



Etxebizitzaren txostena.
Etxebizitza
2023

Zuzendaritza taldea.
Laboral Kutxa
Osoigo

g6
Etxebizitza.

gurea geroa

Euskal gazteen bizitzan eragina duten politika publikoen inguruan iritzia eman, hitz egin, proposatu eta parte hartzea ahalbidetzen duen gune digitala duzue Gurea Geroa .

Erakunde publiko eta euskal gizarte zibilaren arteko bi norabideko elkarrizketa ahalbidetzen duen zubi digital independente bat eraiki dugu.

Bide honetan, euskal gizarte zibileko erakunde eta eragile ezberdinek laguntzen gaituzte, proiektu independente baten zuzendaritza eta gobernantza mantenduz.

g6
Etxebizitza.

03 Sarrera

06 Metodologia

06 Laginaren banaketa.

07 1. Nola bizi garen

08 Etxebizitzaren araubidea.

09 Emantzipatuak?

10 Ez emantzipatzeko arrazoia.

11 2. Nola emantzipatzen garen

12 Beharrezko diru-sarrerak.

12 Noiz emantzipatzen garen.

13 Norekin emantzipatzen garen.

14 Familiaren etxebizitzatik zure etxebizitzara duzun distantzia.

15 3. Nola bizi nahi dugun

16 5 urte barru... Emantzipatuta bizitzea gustatuko litzaizuke?

17 5 urte barru... Zein etxebizitza erregimen gustatuko litzaizuke?

18 5 urte barru... Norekin bizi nahiko zenuke?

19 4. Laguntzei buruz

20 GAZTELAGUN programaren ezagutza.

21 Eusko Jaurlaritzak etxebizitza libre erabilian ematen dituen laguntzen ezagutza.

22 Etxebizitza Lege berriaren balorazioa.

23 5. Gure egoera

24 Egoera ekonomiko pertsonala.

25 6. Gure diagnostikoa

28 7. Gure proposamenak

33 8. Lan-jardunaldiko proposamenak

39 9. Titularrak

44 10. Emaitzen taulak

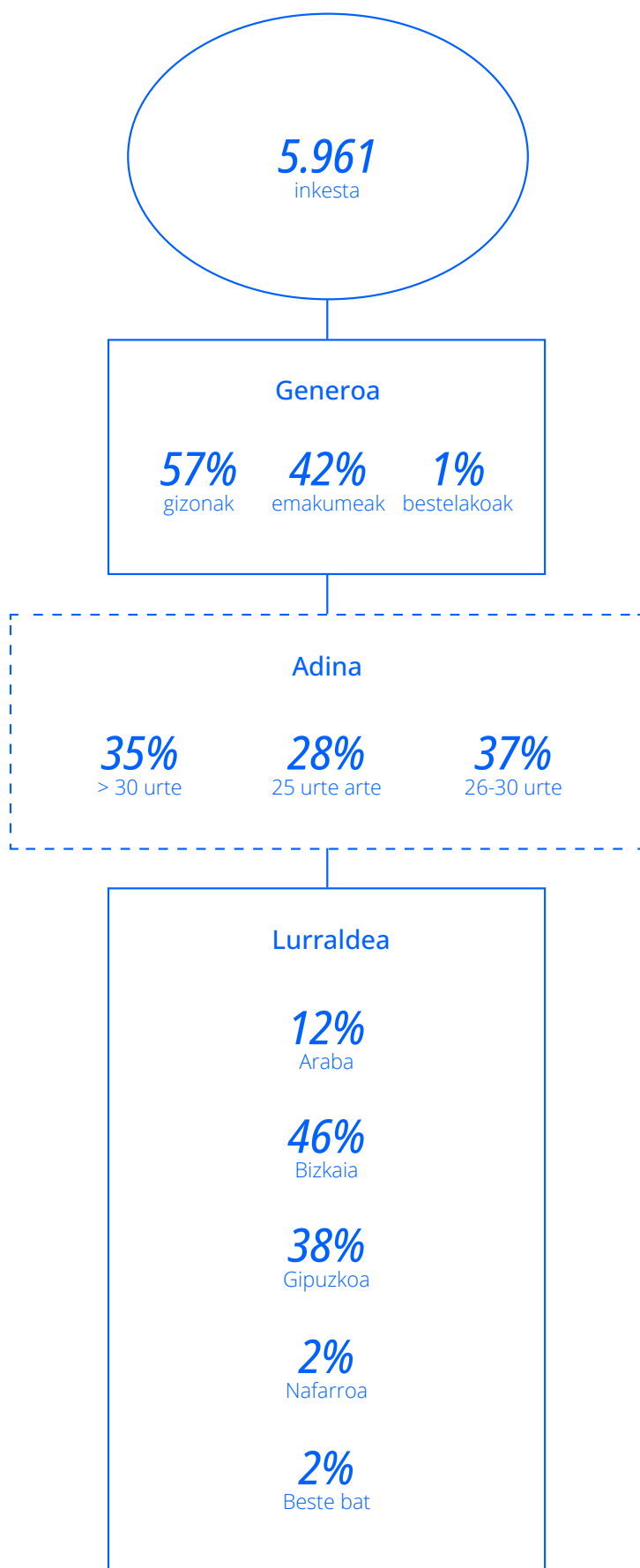
Informazio bilketa 2023ko martxoaren 14tik ekainaren 30era egin zen.

Eskuragarri eta ulergarri egon den galdetegia atari digital baten bidez egin da: gureageroa.eus

Unibertsoa: EAEn eta Nafarroan bizi diren 18-30 urte bitarteko biztanleak, 31 eta 35 urte bitarteko kontrol-taldearekin.

Baliozko inkesten lagina 5.961 pertsonari dagokie, eta banaketa hurrengo orrialdeetan zehazten da.

Lagin-errorearen zenbatespena, lagina ausazkoa izan delako, (NC 95% eta $p=q=0,5$), honako hau izango litzateke: $\pm 1,4\%$ guztian, $3,5\%$ Araban, $\pm 2,4\%$ Bizkaian, $\pm 2,8\%$ Gipuzkoan.



gureageroa.eus

Etxebizitzaren araubidea.
Emantzipatuak?
Ez emantzipatzeko arrazoia.

Martxoa-Ekaina 2023



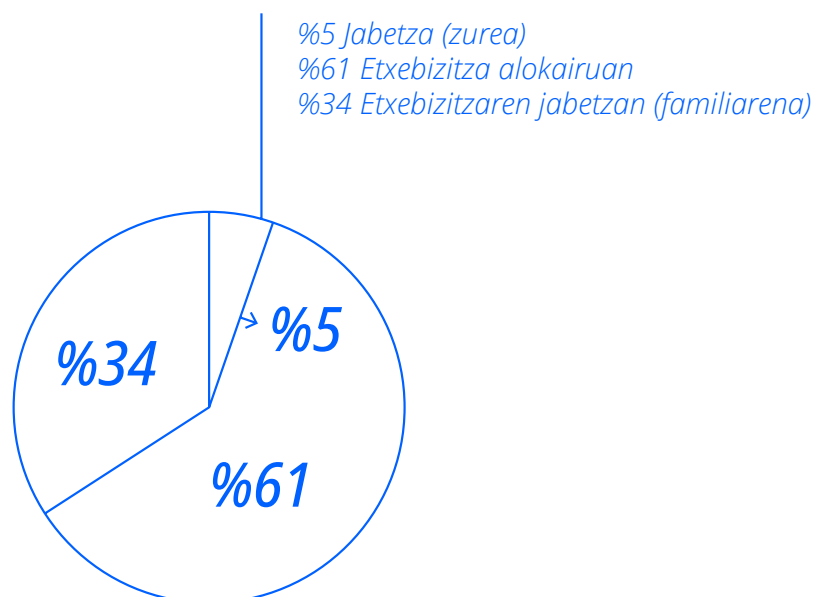
ETXEBIZITZAREN ARAUBIDEA.

Inkestatutako gazteen %61a alokairuko etxebizitza batean bizi da, %34a familiaren etxebizitzan batean (ez da jabea) eta %5a jabeduna da.

Alokairu gehien Araban dago, %70a bizi da alokairuan; Bizkaian eta Gipuzkoan, berriz, %64 eta %54, hurrenez hurren.

100.000 biztanletik gorako udalerrri handietan dago alokairu gehien (%68), tamaina txikiagoko udalerriekin alderatuta (%55).

Zein erregimen motan bizi zara?



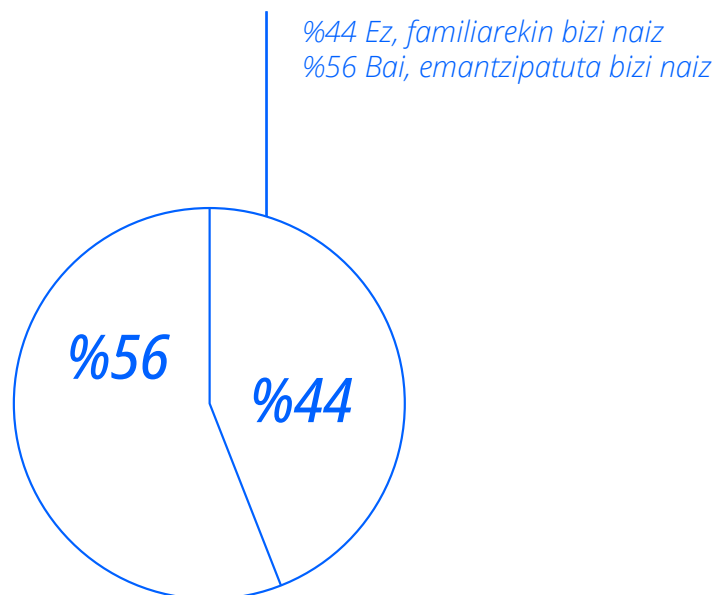
EMANTZIPATUAK?

Parte hartu duten gazteen %44a familiarekin bizi da eta %56a emantzipatuta.

Ezberdintasunak ikus daitezke lurraldearen arabera: Araban %64a emantzipatuta bizi da, Bizkaian %59a eta Gipuzkoan %49a.

Biztanleriaren tamainaren arabera, aldeak handiak dira: %66a emantzipatuta dago 100.000 biztanletik gorako herrietan (%50a herri txikietan). Gasteiz da ezberdintasun honen eredu.

Emantzipatuta bizi zara?



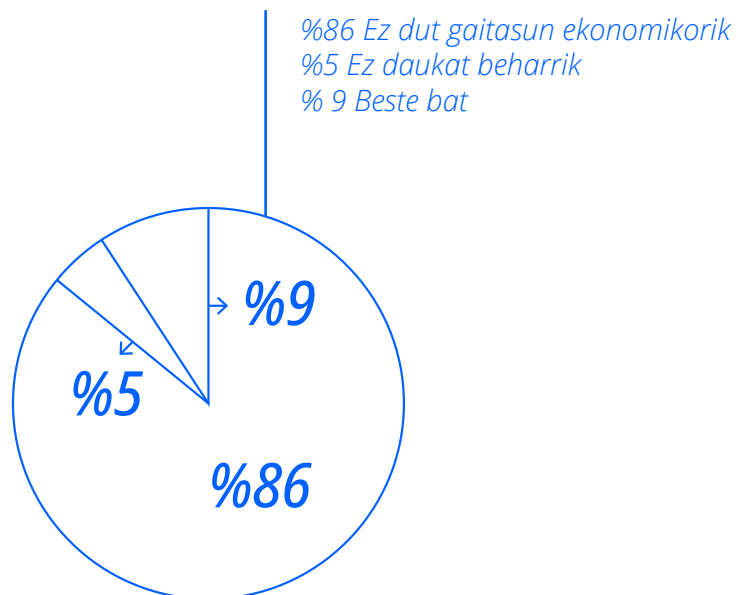
EZ EMANTZIPATZEKO ARRAZOIA.

Gaitasun ekonomiko eza da ez emantzipatzeko arrazoi nagusia (kasuen %86an).

Arrazoi hori bereziki ageri da 25 eta 30 urte bitartekoen artean (%90a).

Lurraldearen arabera, Bizkaiko gazteen %89aren arrazoi nagusia gaitasun ekonomiko eza da. Araba eta Gipuzkoan aldiz, %82a eta %86a.

Zergatik ez zara emantzipatu?



Beharrezko diru-sarrerak.
Noiz emantzipatzen garen.
Norekin emantzipatzen garen.

gureageroa.eus

Familiaren etxebizitzatik zure etxebizitzara duzun distantzia.

Martxoa-Ekaina 2023



BEHARREZKO DIRU-SARRERAK.

Emantzipatuta bizi direnek, batez beste, beren diru-sarreraren %41a bideratzen dute hipoteka edota alokairua ordaintzera: %43a Araban, %42a Bizkaian eta %38a Gipuzkoan.

%41

Etxebizitza ordaintzeko diru-sarrerak

Zure diru sarreraren zein portzentai erabiltzen duzu alokairua edo hipoteka ordaintzeko?

NOIZ EMANTZIPATZEN GAREN.

Emantzipatzeko batez besteko adina 24,9 urtekoa da*, gizonak 25,3 urterekin eta emakumeak 24,6 urterekin. Geroago emantzipatzen direnak bikotekidearekin eta seme-alabekin bizi nahi dutenak dira.

*Datu hori Gazteen Euskal Behatokiak adierazitako 29,7 urtek baino zertxobait txikiagoa da, eta ezin izan da haren metodologia identifikatu, ezta, beraz, ezberdintasun horren jatorria ere.

24,9^{urte}

Emantzipatzeko batez besteko adina

Noiztik bizi zara emantzipatuta?

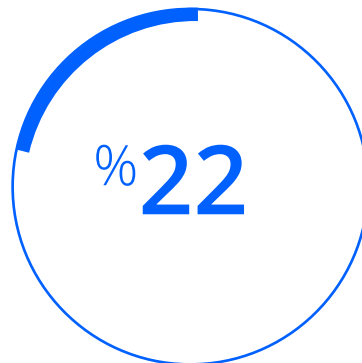
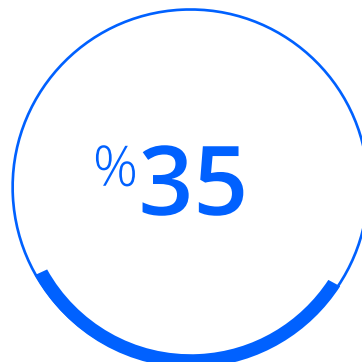
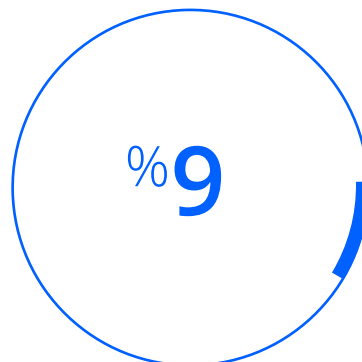
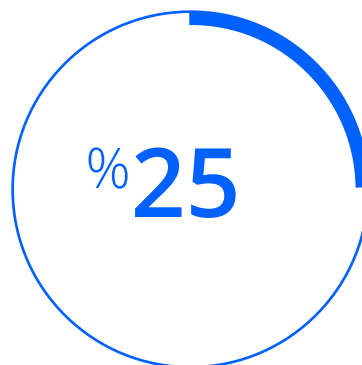
NOREKIN EMANTZIPATZEN GAREN.

Emantzipatuta daudenen artean, %35a bikotekidearekin bizi da, %25a pisukidearekin, %22a bakarrik, %9a lagunekin eta %9a familiarekin.

Aldeak nabari dira udalerraren tamainaren arabera; handienetan, 10.000 biztanle baino gehiagokoetan, bikoetan bizi da gutxien, %32, eta biztanlee gutxiagoko herrietan berriz, %38.

Norekin bizi zara?

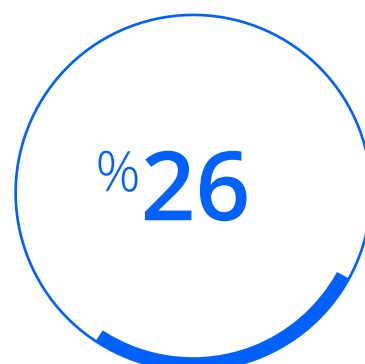
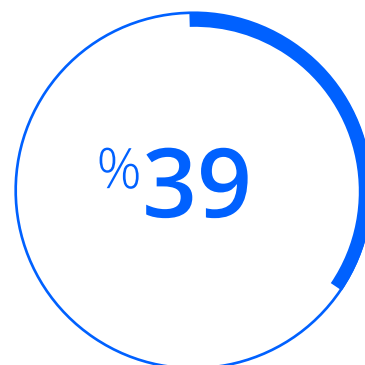
*%25 Pisukidearekin
%9 Familiarekin
%35 Bikotekiaderekin
%9 Lagunekin
%22 Bakarrik*



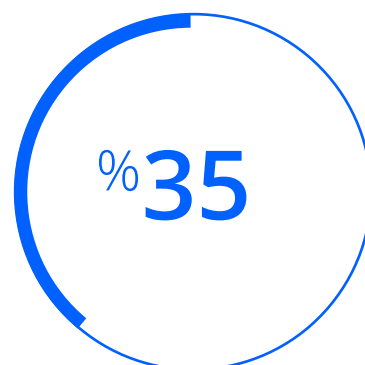
FAMILIAREN ETXEBIZITZATIK ZURE ETXEBIZITZARA DUZUN DISTANTZIA.

Emantzipatuta dauden gazteen %39ak, bere familiaren etxebizitza ordubete baino gehiagora du, ordu eta erdira %26ak eta %35ak hogei minutu baino gutxiagora.

Distantzia luzeena 20 eta 25 urte bitarteko gazteen artean nabarmentzen da %52a, Bizkaian %42a eta 100.000 biztanle baino gehiago duten udalerrietan %49a



Zenbat denbora behar duzu zure etxetik zure familiaren etxebizitzara iristeko?



*%39 Ordubetetik gora
%26 20 minutu eta ordubete artean
%35 20 minutu azpitik*

5 urte barru...

Emantzipatuta bizitzea gustatuko litzaizuke?
Zein etxebizitza-erregimen gustatuko litzaizuke?
Norekin bizi nahiko zenuke?

gureageroa.eus

Martxoa-Ekaina 2023



5 URTE BARRU... EMANTZIPATUTA BIZITZEA GUSTATUKO LITZAIZUKE?

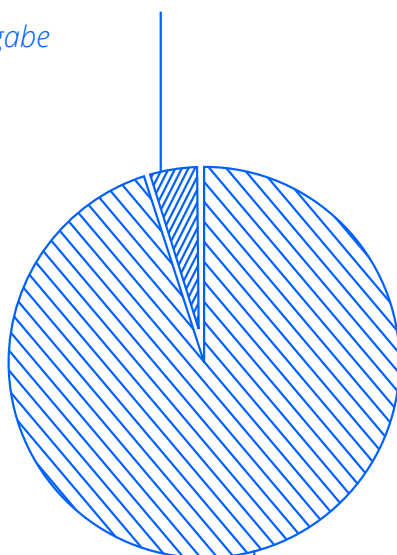
Helburua emantzipatzea da, inkesta bete dutenen %95ak nahi duen agertokia baita 5 urte barru.

Aho batez lortu nahi da emantzipatzea, adin-talde, lurralde eta biztanleria-tamaina guztietan.

*Eta 5 urte barru,
nola gustatuko litzaizuke bizitza?*

%5 Emantzipatu gabe

%5



%95 Emantzipatuta

%95

5 URTE BARRU... ZEIN ETXEBIZITZA ERREGIMEN GUSTATUKO LITZAIZUKE?

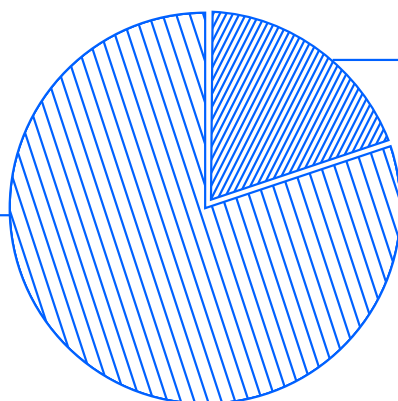
*Galdetutako gazteen %80ak etxebizitza
baten jabe izan nahi du.*

*Adinean aurrera egin ahala, lehentasun
hori gero eta handiagoa da:
20-25 urtekoen %71k du lehentasun gisa,
eta 25-30 urtekoen %82ak.*

*Eta 5 urte barru,
ze erregimen motan bizitzea gustatuko litzaizuke?*

%80

*%80 Etxebizitza jabetzan
(zurea edo familiakoa)*



*%20 Etxebizitza
alokairuan*

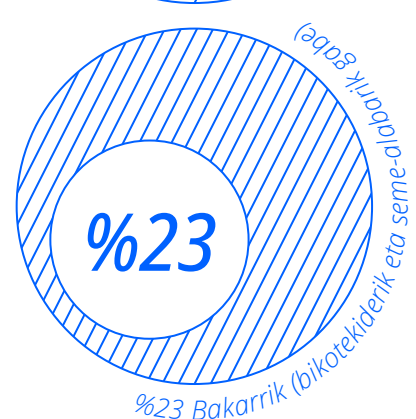
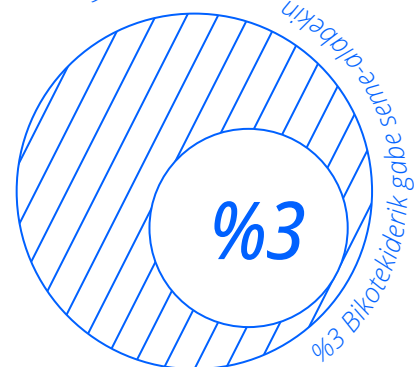
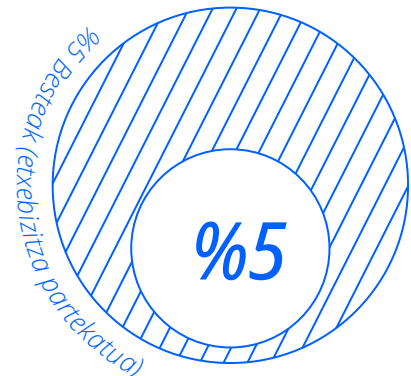
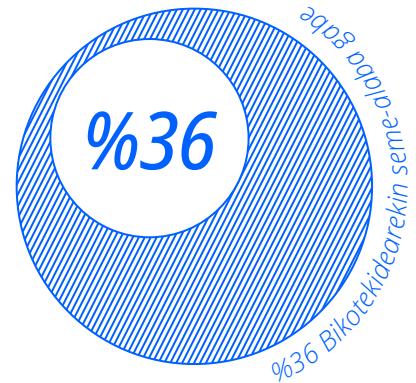
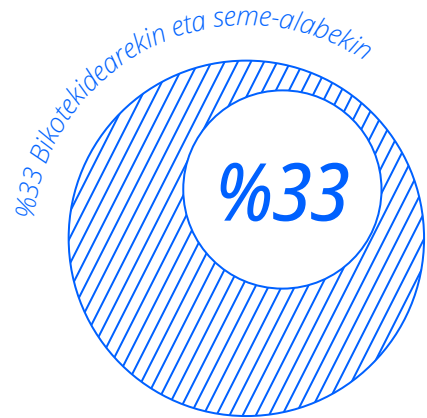
%20

**5 URTE BARRU...
NOREKIN BIZI NAHIKO ZENUKE?**

Inkestatutako gazteen asmo nagusia bost urte barru emantzipatuta bizitzea da, baina modu ezberdinetan.

Alde batetik, gazteen %36ak bikotearekin bizi nahi du seme-alabarik gabe. Bestetik, %33ak bikotearekin eta seme-alabekin eta azkenik, %23ak nahiago du bakarrik bizi.

Emaitzetan, alde nagusienak adin tartetan daude. 20-25 bitartekoek %18ak bakarrik nahi du seme-alabekin bizi eta 25-30 urte bitartekoek %32 eta %45 bitartean.



¿Norekin eta nola?

- %33 Bikotekidearekin eta seme-alabekin
- %36 Bikotekidearekin seme-alaba gabe
- %5 Besteak (etxebizitza partekatua)
- %3 Bikotekiderik gabe seme-alabekin
- %23 Bakarrik (bikotekiderik eta seme-alabarik gabe)

gureageroa.eus

GAZTELAGUN programaren ezagutza.
Eusko Jaurlaritzak etxebizitza libre erabilian ematen
dituen laguntzen ezagutza.
Etxebizitza Lege berriaren balorazioa.

Martxoa-Ekaina 2023

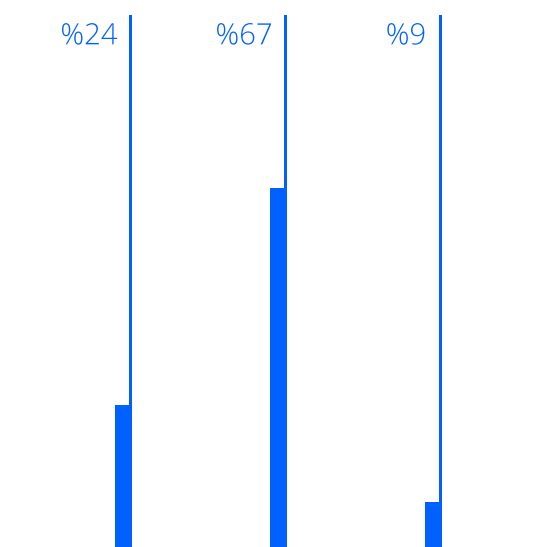


GAZTELAGUN PROGRAMAREN EZAGUTZA.

Inkestatutako pertsonen %9ak bakarrik ezagutzen du GAZTELAGUN programa.

Bestetik %24ak entzuna du eta %67ak ez du ezagutzen programa.

*Ezagutzen duzu GAZTELAGUN programa?
Noizbait erabili duzu?*

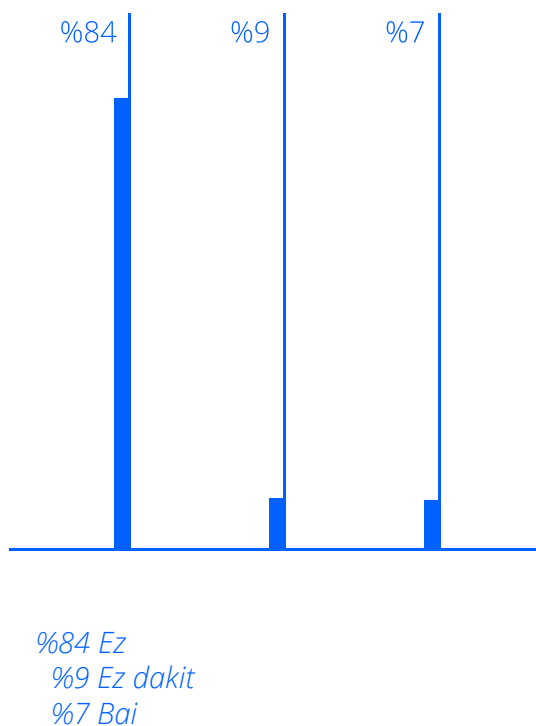


*%24 Ez, nahiz eta ezagutzen nuen
%67 Ez, ideiarik ere ez zer den
%9 Bai*

EUSKO JAURLARITZAK ETXEBIZITZA LIBRE ERABILIAN EMATEN DITUEN LAGUNTZEN EZAGUTZA.

Inkesta erantzun duten %7ak ezagutzen ditu soilik Eusko Jauralitzak erabilpen libreko etxebizitzak erosteko ematen dituen laguntzak.

Ezagutzen dituzu Eusko Jauralitzak eskaintzen dituen laguntzak etxebizitzaren inguruan?

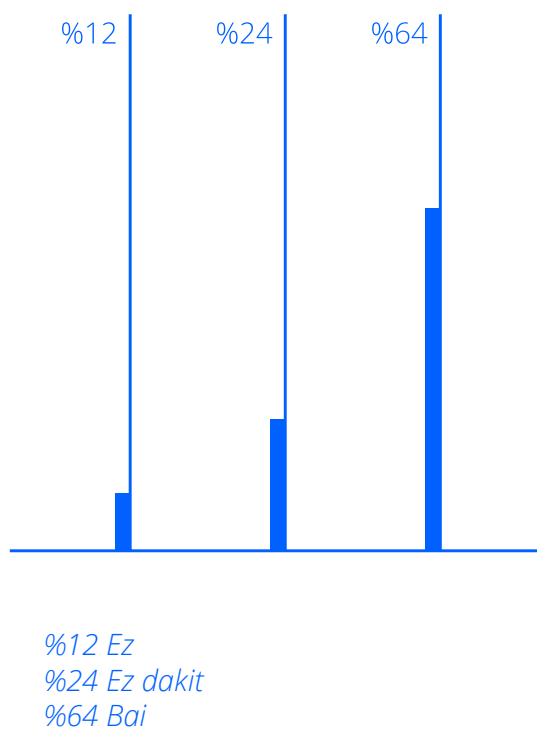


ETXEBIZITZA LEGE BERRIAREN BALORAZIOA.

%64a ados dago Etxebizitzaren Lege berriaren baldintzekin.

Adostasun handiagoa dago gizonen artean (%67) emakumeen artean baino (%60).

Ezarri nahi duten lege berriak, etxebizitzaren prezioa erregulatzen du. Ados zaude?



5

EGOERA EKONOMIKO PERTSONALA.

Parte hartu duten gizonen erdiak egoera ekonomiko txarra dutela diote. Emakumeen kasuan %54eraino igotzen da.

Egoera ekonomiko txar hori nabarmenagoa da Bizkaian eta udalerrri ertainetan.

Zure egoera ekonomiko pertsonala nola definituko zenuke?



%3

%3 Oso ona



%48

%48 Ona



%41

%41 Txarra



%8

%8 Oso txarra



Gure diagnostikoa.

“Arabian emantzipatu nahi dugun gazteok zapuztu egiten gara pisu bat alokatzeko ezintasunaren aurrean.”

“Etxebizitza bat lortzea gustatuko litzaidake; izan ere, alokairua oso garestia da, eta ni bakarrik nagoenez bikoterik gabe, zaila egiten zait higiezinen agentziak pisu bat ematea.”

“Benetako Babes Ofizialeko Etxebizitzak. Babes Ofizialeko Etxebizitza baten prezioak justuak izatea, urrats honetan jarraituz gero, merkeagoa izango da etxebizitza libre bat erostea. Baina ez da normala etxebizitza babestu bat kostatzen ahala izatea, etxebizitza horiek eskuratu nahi dituzten pertsonen urteko diru-sarrerara txikiak dituztenean...”

“Etxebizitza duin bat. Ez dago eskubiderik. Etxebizitzen prezioak ezinezkoak dira.”

“Alokairuak jaitsi egin beharko lirateke, gela bakoitzeko 400€tik 500€ra ordaintzea astakeria bat da... etxebizitza osoa 900€tik gora? Jainkoarren, nora iritsiko gara...”

“Alokailuak. Nire ustez, gauzak ez dira ondo egin. Gazteok ezin dugu etxe bat alokatu, kontratu on bat izanda ala ere. Nire proposamena izango litzake, alokatzeko etxeak prezio batean egotea, oso garestiak daude eta guk ezin dugu patu. Beste aldetik, laguntzaren bat edukitzea, zeren bestela ez gara inoiz gure etxetikan joango, gure independentzia nahi dugu.”

“Lehenik eta behin, haur baten eskubidea da etxebizitza duin bat izatea eta egokia da bere hazkunderako eta garapenerako, bai sormenerako bai emoziorako, hainbat amek bere zaugarritasunagatik eman ezin dioten bezala, bidegabea eta lotsagarria da hainbeste etxebizitza libre eta gobernurako egonda, bankuenak eta itxita daudenak kontuan izan gabe. Garrantzitsuena litzateke haur bakoitzak gobernuek agintzen dituzten eskubideak izatea, gure etorkizuna baitira.”

“Bizi zaren biztanleriaren arabera, ezinezkoa da etxe bat edo alokairu bat ordaintzea.”

Denbora eta diru asko gastatzen dut lanera joan ahal izateko. Ezin naiz lanetik hurbil bizi, ezin dudalako soldataren erdia baino gehiago ordaindu pisua edo gela baten alokairua. Nik ulertzen dut etxebizitzaren jabeak dirua irabazi nahi izatea. Baina prezioak gehiegi-koak ikusten ditut.”

“Gazteok etxebizitza duin bat lortu nahi dugu, arazoa askorena da etxebizitzaren egoera nola konpondu ez dagoelako askoren esku, soldatak dira etxebizitza lortzeko arazo larriena, kasu batzuetan lanaldiak oso txarrak dira, la-kontratuak aldatu behar dira eta soldata duina izatea behar dugu.”

“Bideraezina da. Bideraezina da 650.000 euro eskatzea 3 logelako pisu batengatik. Bikoteak telelana egiten badu eta seme-alabak baditu, gutxienez espazio hori beharrezkoa da. Zergen %10 eta %15-20 fidantza eskatzen badute— nork eros dezake etxebizitza bat? 60 m² baino gutxiagoko 2 logelako etxeek 450.000 euro balio dute. Erome da!”

“Igoerak hipoteka aldakorretan. Espainian itota bizi dela esatea, bai ala bai, hipotekatuta bizi behar dela esatea, eta haurrak izatean eta azken hilabete hauetan izan ditugun igoe-ra guztiakin batzuetan jasanezina egiten da.”

“Hemen, Gipuzkoan, etxebizitza berriak saldu dira animalia magikoen prezioan eta seguru asko babes ofizialeko edozein etxek izan ditzakeen materialekin, eta hori ez litzateke onartu behar pisu batengatik ordaintzen dena ordainduta.”

“Sarbidea. Zertarako eraiki nahi dituzue etxebizitza sozialak gero inguruko jendeari pisurik ematen ez badiozue? Kanpoko jendea etortzen da beti, etxebidetik pisuak ematen dizkiezue, laguntzak, diru-sarrerak... eta gero, jaiotzez hemengo komunitateko jendeak ez zaie inoiz ezer tokatzen, ez dute ezertarako eskubiderik, baina horrekin zer gertatzen da? Ez naiz arrazakeriaz ari, baizik eta herriari lehentasuna emateaz ari naiz!! NAhikoa da etxeak eraikitzeaz, eta ez ez tokatzea inoz ezer jasotzea!!”

“Etxea behar det. Nik ulertzen det gazteei laguntzen, baina ni adibidez Etxebiden apuntatuta baina ez nintzanez ezkondu. Ez naiz ezer, ez zidan jotzen, ez naizela ezertara iristen. Oso larri ikusten det Nire etorkizuna.”



Gure proposamenak.

“ Hipotekak lortzeko erraztasunak bermatu. Oraintxe bertan zailtasunak ditugu hipoteka lortzeko banku interes altuak direla eta.”

“ Erosteke laguntzak. Uste dut gazteei lagundu beharko litzaiekeela pisu bat erosi ahal izateko. Oso zaila da etxebizitzaren balioaren %30a aurrezteko alokairuetan gastatzen baduzu. Gainera, bankuek baldintza zailak ematen dituzte hipotekaren prezioa jaisteko: osasun aseguruua, bizi aseguruua, auto aseguruua...”

“ Laguntzak. Gazteentzako laguntzak etxebizitza erosteko edo alokatzeko gastuetarako.”

“ Laguntzak. Etxebizitzarako laguntzak, diru-sarreraren arabera.”

“ Alokairurako laguntzak eskatzeko baldintzak egokitzea. Alokairurako laguntza eskatzeko baldintzak ez izatea hain zurrunik. Adibidez, oker ez baango, laguntzarik gabe gera zaitezke, hilean X€ baino gehiagoko pisu batean bizi zarelako. Hala ere, perzio hori pisuak gela asko dituelako da. Baldintzak egokitzea, arazoa izan ez dadin. Azterketa zehatzago bat egitea.”

“ Babes Ofizialeko Etxebizitzak eraiki. Nire ustez, interesgarria litzateke udal guztiak behartuta egotea babes ofizialeko etxebizitza eraikitzen baliabide ekonomiko gutxiago dituztenentzat.”

“ Alokairuen prezioa mugatzea. Udalerri haindietako alokairuen gehiegizko prezioei muga jarri behar zaie.”

“ Gazteentzako etxebizitzak. Egonaldi iraunkorrerako etxebizitzak ematea, arrazoizko prezioan emantzipatu eta beren etxebizitza alokatu nahi duten gazteentzat.”

“ Prekarietate ekonomikoa duten bi adingaberen ama gaztea eta ama ezkongabea. Familia bakoitzaren diru-sarrerak kontrolatzea ere gustatuko litzaidake, arrazoi-zko alokairu-prezio bat edo gusaro bakarreko familientzako edo familia ugarienezako laguntzak, egoera ekonomikoaren arabera banatu ahal izateko.”

“ Ezkongabeentzako/bakarrik bizi diren pertsonentzako pisuak. Bizkaian bakarrik bizitzeak ez luke ezinezkoa izan behar. Gaur egun, gaztea bazara eta bikotekiderik ez baduzu, oso zaila da 800€-tik jaisten den pisu bat aurkitzea (nire inguruan, behintza). Gaur egungo soldatekin ezinezkoa da honi aurre egitea. Alokairua erregularizatu beharko litzateke, bikotekiderik gabeko gazteek edo pisurik partekatu nahi ez dutenek independizatu ahal izateko.”

“ Alokairu duina. Jabe pribatuei laguntza alokairuekin.”

“ Etxebizitza sozialen eraikuntza sustatzea. Agintzariak diru-sarrera txikiak dituzten gazteentzako etxebizitza sozialen eraikuntza sustatzen duten politikak ezar ditzakete. Horrela, guztiak etxebizitza egokia izatea ziurtatzen da.”

“ Etxebizitzen, soldatzen eta zerbitzuen gaineko zergen jaitsiera. Ez da ezertarako hitz egiten, eta ez da ikusi etxebizitza bat lortzeko benetako arazoa islatzen duen artikulurik; izan ere, lan egiteagatik eta ondasun higiezin bat erosteagatik zergen estalita gaudede.”

“ Alokairuak. Alokairuekin zerbait egin behar da; izan ere, dagoeneko ezin da alokairu bakar bat ere eskuratu, fidantzaren eta hilekoaren artean alde zurretik 4 kuota ere eskatzen baitzikizu, prezioak ez dira 900 eurotik jaisten inon, eta jendeari datu pertsonal gehiegi eskatzen dizkiote, hala nola, nominak, errenta-aitorpenak, 3.000 euroko gutxieneko diru-sarrerak... Baina zein eskubiderekin?”

“ Erraztasunak eskaini etxebizitza erosterako orduan eta alokairuen prezioa erregulatu. Etxebizitzan prezioa eta jabetzan izan daitezkeen etxebizitzak mugatzea.

- Etxebizitzen prezioa mugatzea, bai salmente eta bai alokairurako.
- Enpresa zein gizabanakoek jabetzan izan ditzaketen etxebizitza kopurua mugatzea.
- Banketxe eta enpresek jabetzan dituzten etxebizitza hutsak espropiatzea.
- Etxebizitza parke publikoa egun erakita dauden etxe hutsekin osatzea eta ingurumen errespetatuz promozio berriak garrantzea.”



“Alokairu turistikoak arautzea. Alokairu turistikoen arauketa murriztaileagoa, hiri handietan hiriguneetako auzo-bizikidetzak hobetzeko eta errentatzaileek beren etxebizitzak bizitegi-aloairura bideratzeko pizgarriak handitzeko; horrek aloairuko etxebizitzaren eskaintza handitzea eta prezioak zertxobait jaisteak ekarriko luke.”

“Alokairuaren prezioa arautze. Gazteen-tzako aloairuaren prezioaren erregulazioa eta kontratuen iraupena arautzea.”

“Erosketa- eta aloairu-prezioak arautzea. Prezioak arautu beharko lituzkete. Leku batzuetan ordainezinak dira. Gainera, kasuaren arabera, erosketan edo aloairuan lagundu beharko lukete, diru-sarreraren arabera.”

“Etxebizitzak birgaitzkeo laguntzak. Etxebizitza zahar asko daude, egoera txarrean. Nire ustez, aukera on izan liteke etxebizitzak birgaitzeko laguntzak eskaintzea aloairu sozial bat sortzearen truke.”

“Etxebizitza jasangarria. Etxebizitza jasangarrien erabilera eta sorrera gehiago sustatu beharko litzateke.”

“Etxebizitzaren gehienezko prezioa. Oso garrantzitsua da etxebizitzaren prezioa mugatzea, bai erosketan, bai aloairuan, merkaturak arautuz edo laguntzak eskainiz. Gaur egun, lan-baldintza eskasekin, eta testuinguru guztietan (elikadura, energia, osasuna, aisialdi, etab.) prezioak garestitu dituen inflazioarekin, are zailagoa da etxebizitza bat alokatzeko edo erosteko eta emantzipazioa lortzeko urratsa ematea. Hori guztia kontuan hartuta, udalerririk hakin batzuetan gutxi eraiki direnez, ez da bideragarria. Aukera on bat landa-eremuen garapena sustatzea izan liteke, despopulatuagoak, hiru garatuenekin modu eraginkorrean komunikatutako duten garraio-sareak sortuz, eta azpiegitura komertzialak, sanitarioak, aisialdiak, etab., egungo premiekin bat datorren bizitza ahalbidetuko dutenak. Alferrik galdutako eskualdeei aukera bat ematea, enplegu berria, behar berriak eta, horregatik, zerbitzu berriak sortzea da helburua.”

“Etxebizitza-banku bat sortzea. Gazteen-tzako etxebizitza-banku bat oso tresna erabilgarria izan daiteke, gazteei bizitzeko leku bat aurkitzen laguntzeko. Gazteak banku honetan erregistra daitezke eta beren beharretara egokitzen diren etxebizitza erabilgarriei buruzko informazioa jaso dezakete.”

“Alokairua eta etxebizitza publikoa.

Alokairuaren eta etxebizitza publikoaren eskaintza handitzea. Eskuragarriagoak. Kontrol handiagoa sartu ahal izateko.”

“Etxebizitzak erosteko finantza-laguntza.

Agintariak politikak ezar ditzakete gazteei etxebizitzak erosteko finantza-laguntza emateko. Programa horietan, besteak beste, interes-tasa murrizteko maileguak eta hipoteka-bermeak sar daitezke.”

“Etxe alokairu publikoak sortu ta utzi pribatuk paken.

Errentaria (jabea) arazo sortzailatzat jokutzen da egungo legediak ikusita eta guztiz kontrakoa da. Jabeek zerbitzu bat ematen dute merkatuak ordain dezakeen prezio batean. Merkatua horrenbeste mugatuta, zerbitzu hori emateak ez die konpentsatuko edo prezioa igo araziko die. Etxeen jabeak soluzioaren parte dira. Txoilo bat izango balitz, jende askoz gehiagok erosiko lituzke etxeak alokairuan jartzeko baina ez da kasua. Egin behar dena zera da; gobernuak erosi behar ditu bigarren eskuko etxeak eta prezio justu batean alokatu. Eta alokairu pribatuk paken utzi. Demanda publikokin regulau merkatuko prezioa. Oraingo bidea jarraituta, geroz eta alokairu gutxiago egongo da. Ruina!”

“Jabe handiei mugak. Jabe jandientzako, putre-funtsentzako eta turismo-alokairueta-rako mugak. Guztiontzako etxebizitza eskuragarria beratzen ez bada, ezin da gehiegizko probetxurik atera.”

“M². Metro koadroko muga bat jartzea, alokairuaren muga osoa jarri beharrean.”

“Etxe gehiago eta merkeagoak. Herri gehiagotan etxe gehiago eraikitzea ahalbidetzea eta azkarrago egitea, etxebizitzaren prezioa jaitsi dadin eta etxe bat erosteko aukera izan dezagun. Ezin da izan hiru edo lau herritan bakarrik eraikitzea eta guretik alde egin behar izatea, ez baitute nahi alderdi bat edo bestea eraiki, benetan ez baitago inolako ingurumen-inpakturik edo justifikaziorik. Nonbait bizi behar dugu.”

Lan-jardunaldiko proposamenak

gureageroa.eus

Erronka 01 / Erronka 02 / Erronka 03 /
Erronka 04 / Erronka 05

Martxoak-Ekaina 2023



ERRONKA 01

*Alokairuen prezioak eta baldintzak:
gazteentzat egokiak al dira?*

Gazteok alokairuan sartzeko ditugun diru-laguntzen kanpaina egin beharra dago aukerak ezagutarazteko.

Maizterrei diru-laguntzak eskaini gazteoi alokairuak errazteagatik.

Alokairuen prezioa erregulatu, zonaldeka.

ETXEBIDE bezalako programa bat garatzea gazteoi zuzendua.

Diru-laguntzen baldintzak errebisatzea.

Alokairu kontratua hastean bertan diru-laguntzentzako hautagai zuzena izatea.

Turismo lizentziei mugatu eta gazteei espazio horiek ahalbidetzea.

ERRONKA 02

Finantzatzeko erronka

Gurasoen etxetik irten eta hipotekan sartu bitarteko erdibideko soluzio bat bat beharrezkoa da. Profil zehatzentzako (gazteak) alokairu sozialak sustatu beharko lirateke, bitarte horretan hezkuntza finantziarioa jaso. Gazte guztiek jaso ahalko duten laguntza bat (errotazio jarraiagatik).

ERRONKA 03

Ikasleen bizitza. Nola hobetu ikasle bizitza?

Alokairuak ikasleentzat eskuragarriak izateko laguntzak behar dira: prezioak finkatuz (muga bat jarritz), ikasleei alokatzen dietenei beherapenak eginez zergetan, fiantza ez exigituz, metroka mugatuz etxebizitza edota gelakako prezioa debekatuz.

Unibertsitateak pisuak akolatu nahi dutenen arteko harremana ahalbidetzeko plataforma bat egin eta sustatzea. Horrez gain, erresidentzien prezioa erregulatu edo unibertsitateak berak edukitzea erresidentzia ikasle guztientzat prezio onargarri batean.

ERRONKA 04

Bizitzeko alternatiba berriak

Erabilpen lagapena co-housing ereduan oinarrituta (kooperatiba moduan) bai lurzoru eraikian eta baita eraikuntza berri moduan.

Etxebizitza tasatua alokairu tasatuarekin.

Babes ofizialeko etxebizitzaren salmenta jende "arruntari" eskaintzea.

Etxebizitza erabilera ez den jarduera guztia arautzea (turistikoa, co-livinga, sasoi akademikoan...)

ERRONKA 05

Zure auzoko bizitza:

nolako izatea gustatuko litzaizuke?

Espazio publiko itxiak ahalbidetzea, kontsumitzeko behar ez direnak.

Kirola aire librean egiteko espazioak ahalbidetu.

Kiroldegirako sarrera librea bermatzea, edo deskontu bat aplikatzea.

Ikasle garaian dirulaguntza ematea etxeko alokairua ordaintzeko, soldata moduan.

Babes ofizialeko etxeen errebisio konstantea egitea, baldintzak betetzen ez dituztenak kaleratu eta gazteei bideratzeko.



*Inkestatutako gazteen %61a
alokairuko etxebizitza batean bizi da,
%34a familiaren etxebizitza batean
(ez da jabea) eta %5a jabeduna da.*

*Alokairu gehien Araban dago,
%70a bizi da alokairuan;
Bizkaian eta Gipuzkoan, berriz,
%64 eta %54, hurrenez hurren.*

*100.000 biztanletik gorako udalerri
handietan dago alokairu gehien (%68),
tamaina txikiagoko udalerriekin
alderatuta (%55).*

Gazteen %95ak emantzipatuta bizi nahi du 5 urte barru.

Inkestatutako gazteen %56a emantzipatuta bizi da.

Emantzipazio tasarik altuena Arabak du (%64a), ondoren Gipuzkoak (%59a) eta azkenik, Bizkaiak (%49a).

Emantzipatuta bizi ez diren gazteen arrazoi nagusia, gaitasun ekonomiko eza da, zehazki %86.

Emantzipatuta bizi direnek, batez beste, beraien diru-sarreraren %41a bideratzen dute hipoteka edota alokairua ordaintzera: %43a Araban, %42a Bizkaian eta %38a Gipuzkoan.

*Emantzipatutako gazteen %35a
bikotekidearekin bizi da,
%25a pisukidearekin, %22a bakarrik,
%9a lagunekin eta %9a familiarekin.*

*Emantzipatuta dauden gazteen %39ak,
bere familiaren etxebizitza
ordubete baino gehiagora du,
ordubete eta 20 minutu artean %26ak eta
%35ak hogeit hamar minutu baino gutxiagora.*

*Distantzia luzeena 20 eta 25 urte
bitarteko gazteen artean
nabarmentzen da %52a, Bizkaian
%42a eta 100.000 biztanle baino
gehiago duten udalerrietan %49a.*

*Galdetutako gazteen %80ak
etxebizitza baten jabe izan nahi du.*

*Inkestatutako gazteen %36ak
bikotearekin bizi nahi du seme-alabarik
gabe. Bestetik, %33ak bikotearekin eta
seme-alabekin eta azkenik,
%23ak nahiago du bakarrik bizi.*

*Inkestatutako pertsonen %9ak
bakarrik ezagutzen du GAZTELAGUN
programa.*

*%64a ados dago Etxebizitzaren Lege
berriaren baldintzekin.*

10

1

Etxebizitzaren araubidea.

		Jabetza (zurea)	Etxebizitza alokairuan	Etxebizitza jabetzan (familiakoarena)	GUZTIRA
Guztira		%5	%61	%34	%100
Generoa	Gizonak	%5	%62	%33	%100
	Emakumeak	%5	%60	%35	%100
Adina	18-24 urte	%1	%52	%47	%100
	25-30 urte	%3	%62	%35	%100
	+30 urte	%8	%68	%23	%100
Lurraldea	Araba	%4	%70	%26	%100
	Bizkaia	%5	%64	%31	%100
	Gipuzkoa	%5	%54	%41	%100
Udalerriaren tamaina	< 10.000	%7	%56	%37	%100
	10.000-100.000	%5	%55	%40	%100
	> 100.000	%4	%68	%28	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



1

Emantzipatuak?

		Ez, familiarekin bizi naiz	Bai, emantzipatuta bizi naiz	GUZTIRA
Guztira		%44	%56	%100
Generoa	Gizonak	%43	%57	%100
	Emakumeak	%44	%56	%100
Adina	18-24 urte	%63	%37	%100
	25-30 urte	%43	%57	%100
	+30 urte	%32	%68	%100
Lurraldea	Araba	%36	%64	%100
	Bizkaia	%41	%59	%100
	Gipuzkoa	%51	%49	%100
Udalerraren tamaina	< 10.000	%50	%50	%100
	10.000-100.000	%50	%50	%100
	> 100.000	%34	%66	%100

*Hamartarik gabeko zenbakiak



1

Ez emantzipatzeko arrazoia.

		Ez dut gaitasun ekonomikorik	Ez dut beharrik	Beste batzuk	Guztira
Guztira		%86	%5	%9	%100
Generoa	Gizonak	%84	%6	%10	%100
	Emakumeak	%88	%3	%8	%100
Adina	18-24 urte	%86	%9	%5	%100
	25-30 urte	%90	%2	%8	%100
	+30 urte	%81	%4	%15	%100
Lurraldea	Araba	%82	%6	%12	%100
	Bizkaia	%89	%4	%7	%100
	Gipuzkoa	%86	%5	%9	%100
Udalerraren tamaina	< 10.000	%87	%5	%8	%100
	10.000-100.000	%85	%5	%10	%100
	> 100.000	%88	%4	%8	%100

*Hamatarrik gabeko zenbakiak



2

Beharrezko diru-sarrerak.

		Sarrerren % etxebizitza ordaintzeko (hipoteka edo alokairua)
	Guztira	%41
Generoa	Gizonak	%40
	Emakumeak	%42
Adina	18-24 urte	%47
	25-30 urte	%40
	+30 urte	%40
Lurraldea	Araba	%43
	Bizkaia	%42
	Gipuzkoa	%38
Udalerrtaren tamaina	< 10.000	%40
	10.000-100.000	%43
	> 100.000	%39

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



2

Noiz emantzipatzen garen.

	Adina emantzipatzean
Bikotekidearekin eta seme-alabekin	25,3
Bikotekidearekin seme-alaba gabe	24,7
Besteak (etxebizitza partekatua)	24,0
Bikotekiderik gabe seme-alabekin	24,4
Bakarrik (bikotekiderik eta seme-alabarik gabe)	24,5

		Emantzipatuta daramazkizun urteak	Adina emantzipatzean
	Guztira	4,2	24,9
Generoa	Gizonak	4,2	25,3
	Emakumeak	4,3	24,6
Lurraldea	Araba	4,6	24,9
	Bizkaia	3,9	24,8
	Gipuzkoa	4,5	25,0
Udalerriaren tamaina	< 10.000	5,0	25,0
	10.000-100.000	4,0	25,2
	> 100.000	4,2	24,6

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



2

Norekin emantzipatzen garen.

		Pisukidearekin	Familiarekin	Bikotearekin	Lagunekin	Bakarrik	GUZTIRA
Guztira		%25	%9	%35	%9	%22	%100
Generoa	Gizonak	%27	%8	%33	%10	%22	%100
	Emakumeak	%23	%11	%38	%7	%21	%100
Adina	18-24 urte	%39	%5	%24	%16	%16	%100
	25-30 urte	%27	%5	%39	%9	%20	%100
	+30 urte	%19	%14	%35	%5	%26	%100
Lurraldea	Araba	%27	%7	%35	%5	%25	%100
	Bizkaia	%27	%9	%34	%9	%22	%100
	Gipuzkoa	%22	%11	%38	%10	%19	%100
Udalerrriaren tamaina	< 10.000	%14	%19	%38	%5	%23	%100
	10.000-100.000	%22	%12	%38	%6	%23	%100
	> 100.000	%31	%4	%32	%12	%20	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



2

Famialiaren etxebizitzatik zure etxebizitzara duzun distantzia.

		Ordu bat baino gehiago	20 minutu eta ordu bete bitarte	20 minutu baino gutxiago	GUZTIRA
Guztira		%39	%26	%35	%100
Generoa	Gizonak	%41	%25	%35	%100
	Emakumeak	%38	%28	%35	%100
Adina	18-24 urte	%52	%26	%22	%100
	25-30 urte	%41	%26	%33	%100
	+30 urte	%35	%26	%39	%100
Lurraldea	Araba	%35	%32	%34	%100
	Bizkaia	%42	%25	%32	%100
	Gipuzkoa	%36	%25	%39	%100
Udalerrtaren tamaina	< 10.000	%30	%28	%42	%100
	10.000-100.000	%32	%25	%43	%100
	> 100.000	%49	%26	%26	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



3

*5 urte barru...
emantzipatuta bizitza gustatuko litzaizuke?*

		Emantzipatuta	Ez emantzipatuta	GUZTIRA
Guztira		%95	%5	%100
Generoa	Gizonak	%94	%6	%100
	Emakumeak	%95	%5	%100
Adina	18-24 urte	%94	%6	%100
	25-30 urte	%96	%4	%100
	+30 urte	%94	%6	%100
Lurraldea	Araba	%95	%5	%100
	Bizkaia	%94	%6	%100
	Gipuzkoa	%96	%4	%100
Udalerraren tamaina	< 10.000	%94	%6	%100
	10.000-100.000	%94	%6	%100
	> 100.000	%96	%4	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



3

**5 urte barru...
zein etxebizitza-erregimen gustatuko litzaizuke?**

		Etxebizitza alokairuan	Etxebizitza jabetzan (zurea edo familiakoa)	GUZTIRA
Guztira		%20	%80	%100
Generoa	Gizonak	%22	%78	%100
	Emakumeak	%17	%83	%100
Adina	18-24 urte	%29	%71	%100
	25-30 urte	%18	%82	%100
	+30 urte	%16	%84	%100
Lurraldea	Araba	%19	%81	%100
	Bizkaia	%21	%79	%100
	Gipuzkoa	%19	%81	%100
Udalerrriaren tamaina	< 10.000	%21	%79	%100
	10.000-100.000	%19	%81	%100
	> 100.000	%20	%80	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



3

**5 urte barru...
norekin bizi nahiko zenuke?**

		Bikotekidearekin eta seme-alabekin	Bikotekidearekin seme-alaba gabe	Besteak (exxebizitza partekatua)	Bikotekiderik gabe seme-alabekin	Bakarririk (bikotekiderik eta seme-alabaririk gabe)	GUZTIRA
Guztira		%33	%36	%5	%3	%23	%100
Generoa	Gizonak	%30	%37	%5	%2	%26	%100
	Emakumeak	%36	%33	%4	%5	%21	%100
Adina	18-24 urte	%18	%47	%9	%3	%23	%100
	25-30 urte	%32	%38	%4	%2	%23	%100
	+30 urte	%45	%22	%3	%6	%24	%100
Lurraldea	Araba	%35	%32	%5	%4	%24	%100
	Bizkaia	%32	%35	%6	%3	%24	%100
	Gipuzkoa	%34	%36	%4	%3	%23	%100
Udalerrtaren tamaina	< 10.000	%36	%35	%5	%4	%20	%100
	10.000-100.000	%34	%33	%4	%4	%24	%100
	> 100.000	%29	%39	%5	%2	%25	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



4

GAZTELAGUN programaren ezagutza.

		Ez, nahiz eta ezagutzen nuen	Ez, ideiarik ere ez zer den	Bai	GUZTIRA
Guztira		%24	%67	%8	%100
Generoa	Gizonak	%22	%71	%7	%100
	Emakumeak	%27	%64	%9	%100
Adina	18-24 urte	%18	%77	%5	%100
	25-30 urte	%26	%65	%9	%100
	+30 urte	%26	%65	%10	%100
Lurraldea	Araba	%24	%68	%8	%100
	Bizkaia	%25	%66	%9	%100
	Gipuzkoa	%25	%67	%8	%100
Udalerrtien tamaina	< 10.000	%24	%71	%6	%100
	10.000-100.000	%24	%69	%8	%100
	> 100.000	%26	%64	%10	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



4

Eusko Jaurlaritzak etxebizitza libre erabilian ematen dituen laguntzen ezagutza.

		Ez	Ez dakit	Bai	GUZTIRA
Guztira		%84	%9	%8	%100
Generoa	Gizonak	%84	%8	%8	%100
	Emakumeak	%84	%9	%7	%100
Adina	18-24 urte	%84	%10	%6	%100
	25-30 urte	%84	%9	%7	%100
	+30 urte	%84	%8	%8	%100
Lurraldea	Araba	%85	%8	%7	%100
	Bizkaia	%85	%8	%7	%100
	Gipuzkoa	%82	%9	%9	%100
Udalerrtien tamaina	< 10.000	%84	%9	%7	%100
	10.000-100.000	%83	%9	%7	%100
	> 100.000	%84	%8	%8	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



4

Etxebizitza Lege berriaren balorazioa.

		Ez	Ez dakit	Bai	GUZTIRA
Guztira		%12	%24	%64	%100
Generoa	Gizonak	%12	%21	%67	%100
	Emakumeak	%12	%28	%60	%100
Adina	18-24 urte	%10	%27	%63	%100
	25-30 urte	%11	%24	%65	%100
	+30 urte	%14	%22	%64	%100
Lurraldea	Araba	%13	%19	%67	%100
	Bizkaia	%10	%22	%68	%100
	Gipuzkoa	%13	%29	%58	%100
Udalerrtaren tamaina	< 10.000	%14	%23	%63	%100
	10.000-100.000	%12	%26	%62	%100
	> 100.000	%11	%22	%67	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



5

Lan egoera.

		Langabezian	Ez aktiboa	Lanaldi osoan	Lanaldi partzialean	GUZTIRA
Guztira		%15	%4	%59	%21	%100
Generoa	Gizonak	%14	%4	%66	%16	%100
	Emakumeak	%17	%5	%52	%26	%100
Adina	18-24 urte	%22	%12	%34	%32	%100
	25-30 urte	%14	%2	%65	%20	%100
	+30 urte	%13	%2	%69	%17	%100
Lurraldea	Araba	%13	%4	%64	%19	%100
	Bizkaia	%18	%4	%55	%23	%100
	Gipuzkoa	%11	%4	%64	%21	%100
Udalerritaren tamaina	< 10.000	%16	%6	%54	%24	%100
	10.000-100.000	%16	%5	%57	%22	%100
	> 100.000	%12	%3	%64	%20	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



5

**Kontratu mota
(lan egiten baduzu).**

		Mugagabea	Aldi baterakoa	GUZTIRA
Guztira		%68	%32	%100
Generoa	Gizonak	%73	%27	%100
	Emakumeak	%63	%37	%100
Adina	18-24 urte	%53	%47	%100
	25-30 urte	%68	%32	%100
	+30 urte	%77	%23	%100
Lurraldea	Araba	%69	%31	%100
	Bizkaia	%69	%31	%100
	Gipuzkoa	%67	%33	%100
Udalerriaren tamaina	< 10.000	%67	%33	%100
	10.000-100.000	%68	%32	%100
	> 100.000	%69	%31	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



5

Amaitutako ikasketak.

		Batzilergoa	Zikloa Erdi mailako prestakuntza	Zikloa Goi mailako prestakuntza	DBH	Unibertsitateko ikasketak (gradiua, masterra, doktoregoa)	GUZTIRA
Guztira		%17	%10	%19	%11	%43	%100
Generoa	Gizonak	%18	%11	%22	%12	%37	%100
	Emakumeak	%15	%10	%16	%10	%49	%100
Adina	18-24 urte	%26	%11	%18	%14	%30	%100
	25-30 urte	%13	%9	%19	%9	%50	%100
	+30 urte	%15	%11	%21	%13	%40	%100
Lurraldea	Araba	%18	%14	%22	%14	%32	%100
	Bizkaia	%18	%11	%18	%12	%42	%100
	Gipuzkoa	%14	%8	%21	%8	%48	%100
Udalerriaren tamaina	< 10.000	%21	%14	%21	%12	%32	%100
	10.000-100.000	%18	%11	%21	%13	%38	%100
	> 100.000	%13	%8	%18	%8	%54	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



5

Egoera ekonomiko pertsonala.

		Oso ona	Ona	Txarra	Oso txarra	GUZTIRA
Guztira		%3	%48	%41	%8	%100
Generoa	Gizonak	%4	%52	%37	%7	%100
	Emakumeak	%2	%45	%44	%8	%100
Adina	18-24 urte	%3	%42	%47	%9	%100
	25-30 urte	%3	%50	%40	%7	%100
	+30 urte	%3	%51	%38	%8	%100
Lurraldea	Araba	%2	%51	%39	%7	%100
	Bizkaia	%3	%45	%44	%9	%100
	Gipuzkoa	%4	%52	%38	%6	%100
Udalerrtaren tamaina	< 10.000	%3	%50	%39	%8	%100
	10.000-100.000	%3	%48	%42	%7	%100
	> 100.000	%4	%49	%40	%7	%100

*Hamartarrik gabeko zenbakiak



ZUZENDARITZA
Osoigo
Laboral Kutxa

DISEINU EDITORIALA
MAKETAZIOA
bigga. studio

SARE SOZIALAK
@gureageroa



SOZIOLOGOA
Santi Pisonero

TIPOGRAFIAK
Open Sans
PP Neue Montreal
PP Migra

KONTAKTUA
comunicacion@osoigo.com
T. 671 129 116
gureageroa.eus

ESKERRAK
Felix Arrieta
Universidad de Deusto
Izaskun Agirre
Mondragon Unibertsitatea
Jon Berigistain
Ezekiel Collantes
*EHU Arkitektura Goi Eskola
Teknikoa*

ARGAZKIAK
pexels.com

INFORME DIGITALA



Parte hartzeko
prozesu guztiak
PDF formatuan
daude.

ZUZENDARITZA TALDEA



TALDE AKADEMIKOA



Osoigo
comunicacion@osoigo.com
T. 645 651 024
osoigonext.com

@osoigonext



gb
Etxebizitza.

gurea geroa

