



Grupo directivo.  
Laboral Kutxa  
Osoigo

Informe de resultados.  
Vivienda  
2023



*gurea* geroa

*Gurea Geroa es el primer espacio digital de diálogo y participación de la juventud vasca para opinar, conversar, proponer y consensuar políticas públicas que implican y afectan directamente en la vida de los y las jóvenes vascas.*

*Creamos este puente digital independiente para establecer mecanismos bidireccionales de conversación y generación de propuestas con las instituciones públicas y la sociedad civil vasca.*

*En este camino estamos acompañados por diferentes organizaciones y actores de la sociedad civil vasca, manteniendo así la gobernanza y la dirección del proyecto independiente.*

*gb*  
*vivienda.*

<b>03</b>	Intro
<b>06</b>	Metodología
06	Distribución muestral.
<b>07</b>	1. Cómo vivimos
08	Régimen de la vivienda.
09	¿Emancipados/as?
10	Motivo de no emancipación.
<b>11</b>	2. Cómo nos emancipamos
12	Ingresos necesarios.
12	Cuándo nos emancipamos.
13	Con quién nos emancipamos.
14	Tiempo de trayecto a la antigua vivienda familiar.
<b>15</b>	3. Cómo queremos vivir
16	En 5 años... ¿Me gustaría vivir emancipado/a?
17	En 5 años... ¿Qué régimen de vivienda me gustaría?
18	En 5 años... ¿Con quién me gustaría vivir?
<b>19</b>	4. Sobre las ayudas
20	Conocimiento del programa GAZTELAGUN.
21	Conocimiento ayudas al alquiler.
22	Valoración nueva Ley de Vivienda.
<b>23</b>	5. Nuestra situación
24	Situación económica personal
<b>25</b>	6. Nuestro diagnóstico
<b>28</b>	7. Nuestras propuestas
<b>33</b>	8. Propuestas de la jornada de trabajo
<b>39</b>	9. Titulares
<b>44</b>	10. Tablas de resultados

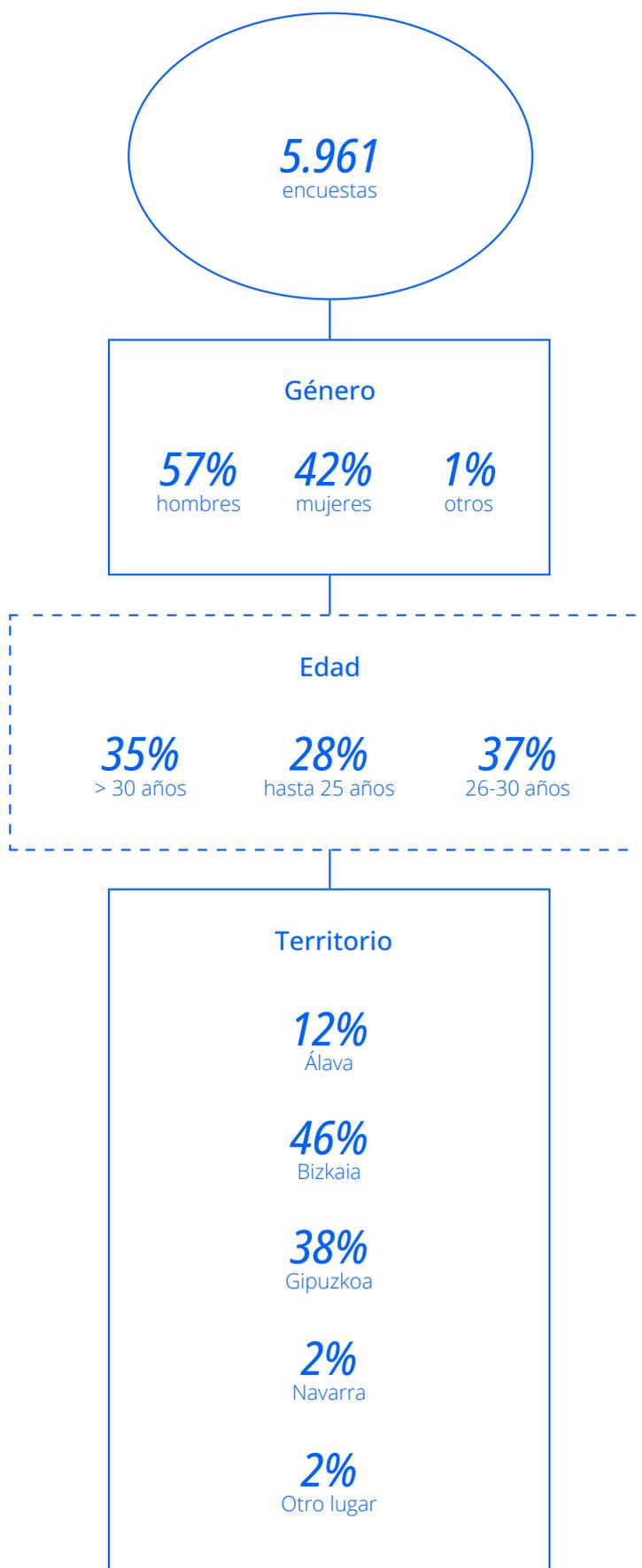
La recogida de información se realizó entre el 14 de marzo y el 30 de junio de 2023.

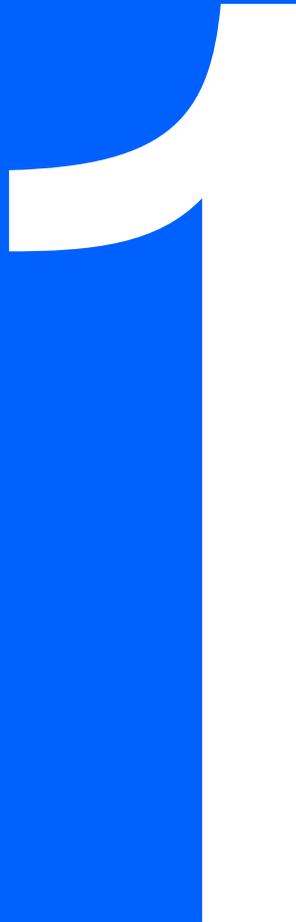
Procedimiento a través de un cuestionario on-line, accesible y comprensible, en un portal multidispositivo explicando el proceso y su objetivo.

Universo: población residente en la CAPV y Navarra de 18 a 30 años, con grupo de control de 31 a 35 años.

La muestra de encuestas válidas corresponde a de 5.961 personas y su distribución se detalla en las página siguiente.

La estimación del error muestral, atribuible en el caso teórico de que la muestra hubiera sido estrictamente aleatoria, (NC 95% y  $p=q=0,5$ ) sería:  $\pm 1,4\%$  para el total,  $\pm 3,5\%$  en Álava,  $\pm 2,4\%$  en Bizkaia,  $\pm 2,8$  en Gipuzkoa.





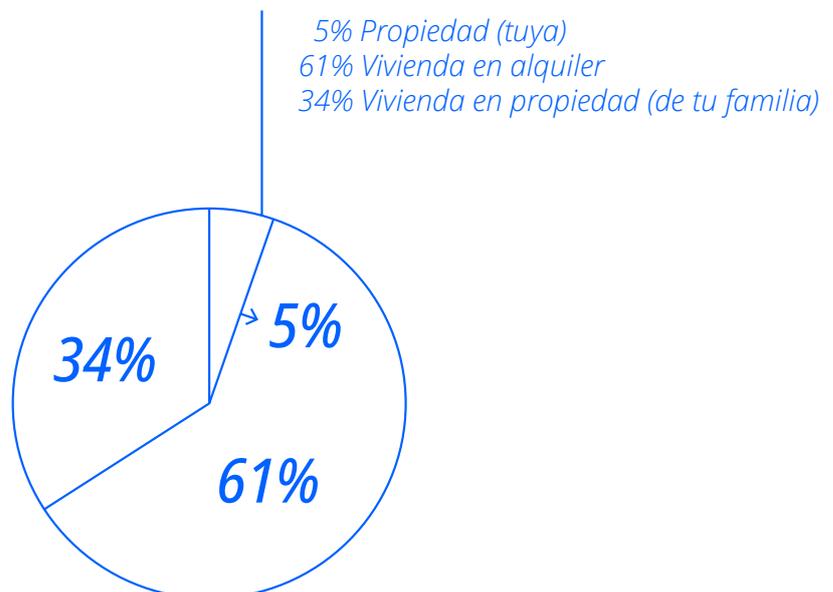
## RÉGIMEN DE LA VIVIENDA.

*El 61% de la juventud encuestada vive en una vivienda de alquiler, el 34% en una propiedad de su familia y el 5% en una de su propiedad.*

*Donde más alquiler hay es en Álava, con un 70% de los y las jóvenes con esa modalidad, frente al 64% de Bizkaia y el 54% de Gipuzkoa.*

*En las localidades de mayor tamaño, de más de 100.000 habitantes, es donde más alquiler hay (68%), frente a los de menor tamaño (55%).*

*¿Cuál es el régimen de tu vivienda habitual?*



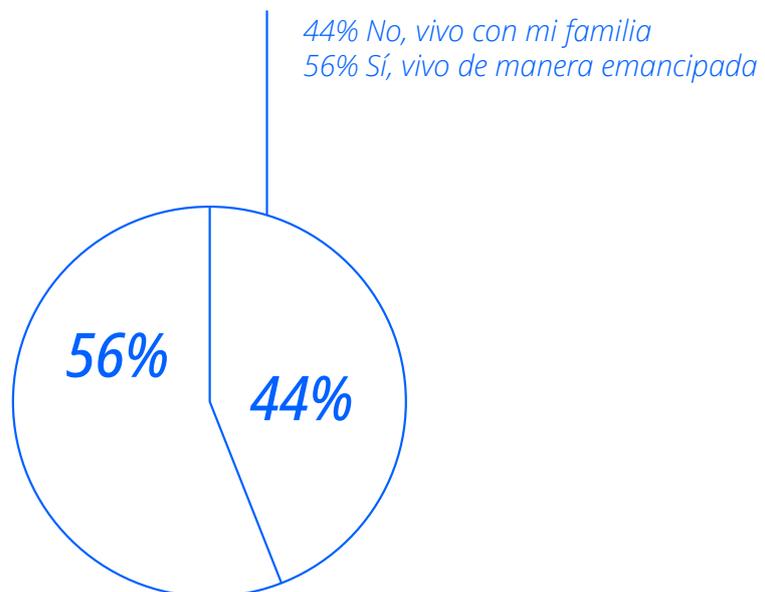
## ¿EMANCIPADOS/AS?

*El 44% de los y las jóvenes que han participado, vive con su familia mientras que el 56% lo hace de manera emancipada.*

*Se observan diferencias en función del territorio, viviendo emancipadas el 64% en Álava, el 59% en Bizkaia y el 49% en Gipuzkoa.*

*Por tamaño de población hay grandes diferencias: el 66% está emancipado en las localidades con más de 100.000 habitantes (frente al 50% de las localidades más pequeñas). Es decir, Vitoria-Gasteiz explica esta diferencia.*

## ¿Vives de manera emancipada?



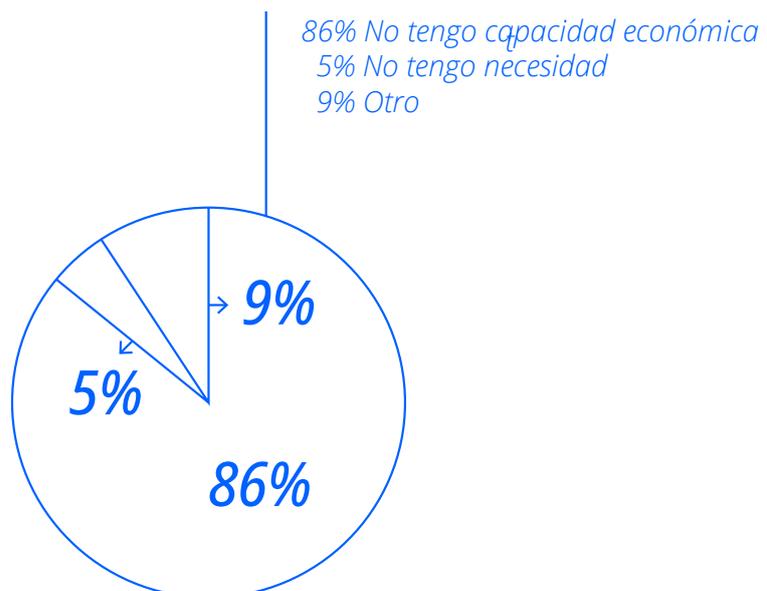
### *MOTIVO DE NO EMANCIPACIÓN.*

*La falta de capacidad económica es el gran motivo para no emanciparse (el 86% de los casos).*

*Este motivo está especialmente presente en quienes tienen entre 25 y 30 años (el 90%).*

*También se aprecia diferencias según el territorio, siendo Bizkaia donde más se dice no tener capacidad económica, el 89%, frente a Álava y Gipuzkoa, con el 82% y 86% respectivamente.*

*¿Cuál es el motivo por el que no te has emancipado?*



Ingresos necesarios.  
Cuándo nos emancipamos.  
Con quién nos emancipamos.  
Tiempo de trayecto a la antigua vivienda familiar.



## INGRESOS NECESARIOS.

Quienes viven emancipados/as destinan de media el 41% de sus ingresos al pago de cuotas de hipoteca o de alquiler: 43% en Álava, 42% en Bizkaia, 38% en Gipuzkoa.

# 41%

Ingresos destinados a pagar la vivienda

¿Qué porcentaje aproximado de los ingresos que tienes destinas a pagar la vivienda (cuotas de hipoteca o alquiler)?

---

## CUÁNDO NOS EMANCIPAMOS.

La edad media de emancipación es de 24,9 años\*. Los hombres a los 25,3 años y las mujeres a los 24,6 años. Quienes más tarde se emancipan son quienes aspiran a vivir con pareja e hijos/as.

\*Este dato es sensiblemente inferior a los 29,7 años que señala el Observatorio Vasco de la Juventud, sin que se haya podido identificar su metodología ni, por tanto, el origen de tal diferencia.

# 24,9 años

Edad media de emancipación

¿Desde cuándo vives de manera emancipada?

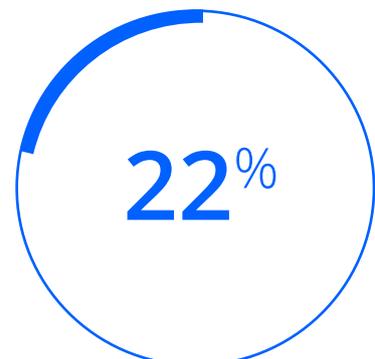
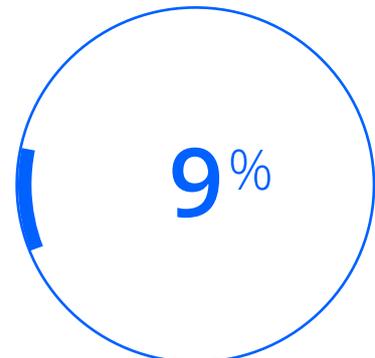
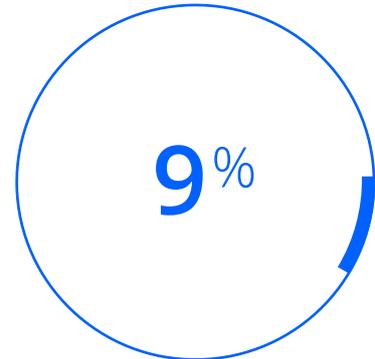
## CON QUIÉN NOS EMANCIPAMOS.

De quienes están emancipados/as, el 35% vive en pareja, el 25% con compañero/a de piso, el 22% solos/as, el 9% con amigos/as y otro 9% con familia.

Se aprecian diferencias por tamaño de localidad; en los más grandes, de más de 10.000 habitantes, es donde menos gente vive en pareja, el 32%, frente a un 38% en las localidades de menor población.

¿Con quién vives?

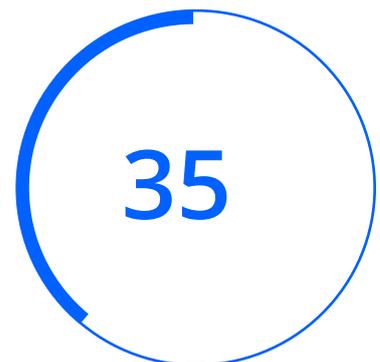
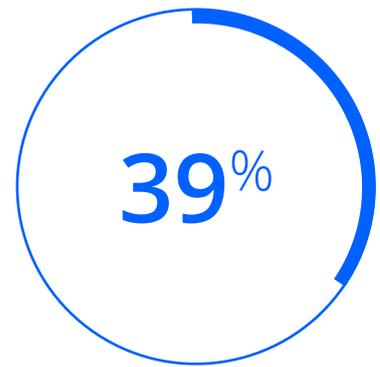
25% Con mi compañero/a de piso  
9% Con mi familia  
35% Con mi pareja  
9% Con mis amigos/as  
22% Solo/a



## TIEMPO DE TRAYECTO A LA ANTIGUA VIVIENDA FAMILIAR.

*A más de 1 hora de su antigua vivienda familiar, vive el 39% de los y las jóvenes emancipadas, entre 20 minutos y 1 hora el 26% y a menos de 20 minutos el 35%.*

*La casa antigua más lejos, a más de 1 hora, se da especialmente entre: los y las más jóvenes, de los 20 a 25 años (52%), en Bizkaia (42%) y en municipios de más de 100.000 habitantes (49%).*



*¿Cuánto tiempo tardas desde tu hogar a tu vivienda familiar?*

39% A más de 1 hora  
26% Entre 20 minutos y 1 hora  
35% Menos de 20 minutos

*En 5 años...*  
¿Me gustaría vivir emancipado/a?  
¿Qué régimen de vivienda me gustaría?  
¿Con quién me gustaría vivir?

---

3

## EN 5 AÑOS...

### ¿TE GUSTARÍA VIVIR EMANCIPADO/A?

*La aspiración es emanciparse, es el escenario a 5 años deseado por el 95% de quienes han hecho la encuesta.*

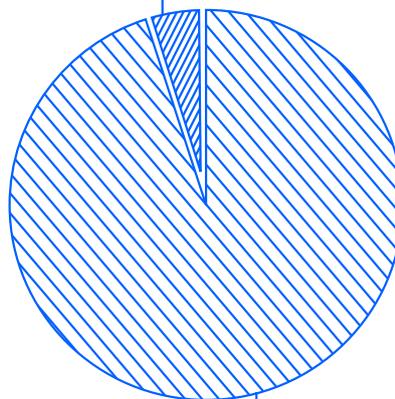
*Es una aspiración unánime, en todos los grupos de edad, territorio y tamaño poblacional.*

*Y en 5 años...*

*¿En qué situación te gustaría vivir?*

*5% De manera emancipada*

**5%**



*95% No emancipada  
(Padre, madre...)*

**95%**

*EN 5 AÑOS...*

*¿QUÉ RÉGIMEN DE VIVIENDA TE GUSTARÍA?*

*La aspiración es tener la vivienda en propiedad, para el 80% de los y las jóvenes encuestadas.*

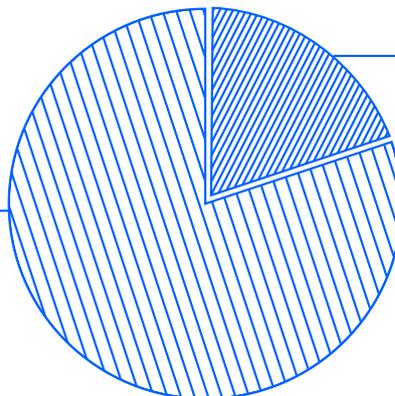
*Se trata de una preferencia que va creciendo con la edad, desde el 71% para quienes tienen entre 20 y 25 años hasta el 82% de entre 25 y 30 años.*

*Y en 5 años...*

*¿En qué régimen de vivienda habitual te gustaría residir?*

**80%**

*80% Vivienda en propiedad  
(tuya o de tu familia)*



*20% Vivienda  
en alquiler*

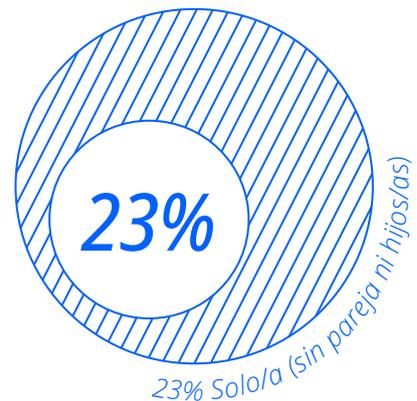
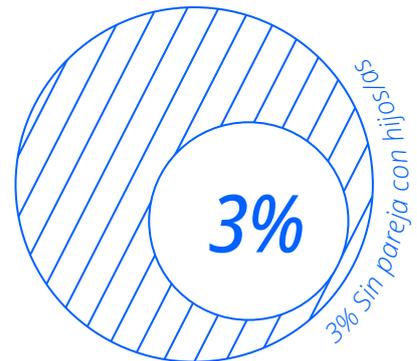
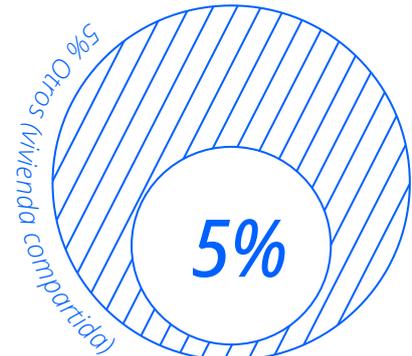
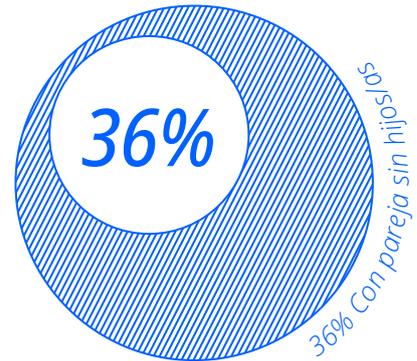
**20%**

**EN 5 AÑOS...**

**¿CON QUIÉN TE GUSTARÍA VIVIR?**

La aspiración, en cinco años, es vivir de manera emancipada, pero en diferentes formas. Con pareja sin hijos/as aspira el 36%, con pareja con hijos/as el 33%, solos o solas el 23%.

Las principales diferencias se encuentran en la edad, las personas más jóvenes, entre 20 y 25 años aspiran menos a los hijos/as (18%) que las mayores, 32% y 45% para 25-30 años y más, respectivamente.



*¿Cómo o con quién?*

- 33% Con pareja con hijo/as
- 36% Con pareja sin hijos/as
- 5% Otros (vivienda compartida)
- 3% Sin pareja con hijos/as
- 23% Solo/a (sin pareja ni hijos/as)

gureageroa.eus

Conocimiento del programa GAZTELAGUN.  
Conocimiento ayudas al alquiler.  
Valoración nueva Ley de Vivienda.

Marzo-Junio 2023

---

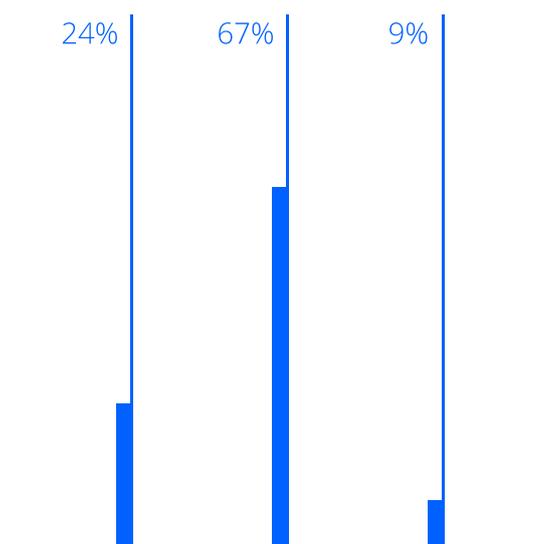
4

## CONOCIMIENTO DEL PROGRAMA GAZTELAGUN.

*Sólo el 8% de las personas encuestadas dice conocer las ayudas para el alquiler del programa GAZTELAGUN. Un 24% lo conoce algo o le suena. El 67% ni lo conoce ni tiene idea de lo que es.*

*GAZTELAGUN es el programa vasco de ayudas al alquiler de vivienda.*

*¿Has realizado uso de este programa para alquilar la vivienda?*

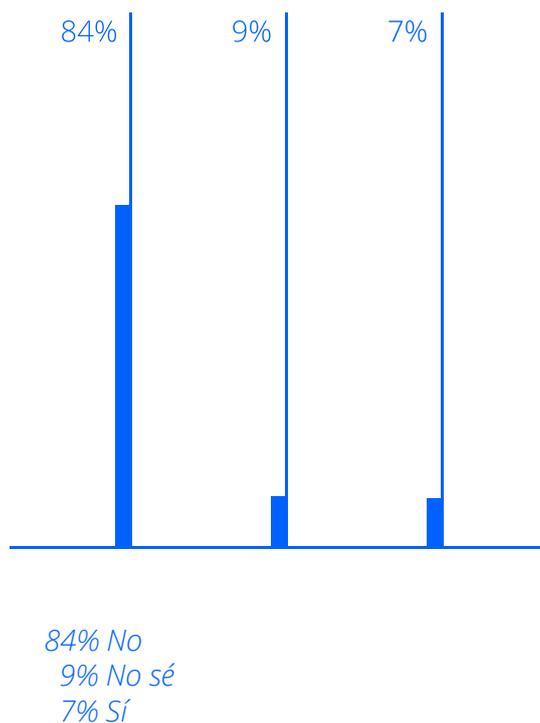


*24% No, aunque lo conozco  
67% No, y ni idea de lo que es  
9% Sí*

**CONOCIMIENTO DE LAS AYUDAS DEL GOBIERNO VASCO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA LIBRE USADA.**

*Sólo el 8% de las personas encuestadas dice conocer las ayudas del Gobierno Vasco para la adquisición de vivienda libre usada.*

*¿Conoces las ayudas del Gobierno Vasco para la adquisición de vivienda libre usada?*



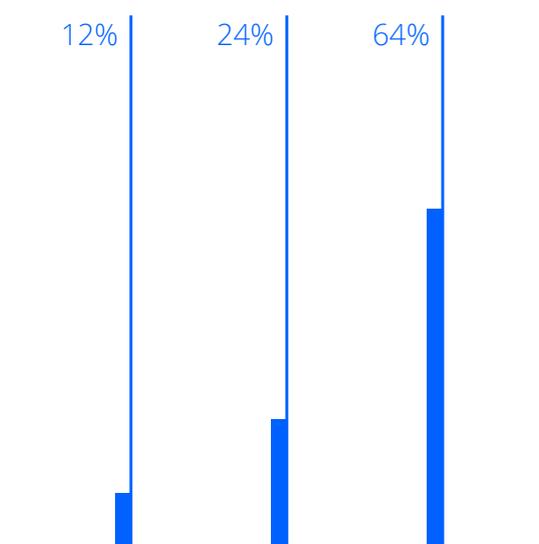
## LA NUEVA LEY DE VIVIENDA ¿ESTÁS DE ACUERDO CON SUS CONDICIONANTES?

*El 64% afirma estar de acuerdo con los condicionantes de la nueva ley de vivienda, regulación del precio de los alquileres en determinadas circunstancias (necesaria aprobación de la administración, sólo aplicable en zonas determinadas).*

*Hay mayor acuerdo entre hombres (67%) que entre mujeres (60%).*

*Por territorio, hay un grado de acuerdo similar en Álava y Bizkaia (67% y 68%), pero más bajo en Gipuzkoa (58%).*

*La nueva Ley de Vivienda pendiente de aprobar regula el precio de los alquileres en determinadas circunstancias (necesaria aprobación de la administración, sólo aplicable en zonas determinadas...). ¿Estás de acuerdo?*



12% No  
24% No sé  
64% Sí

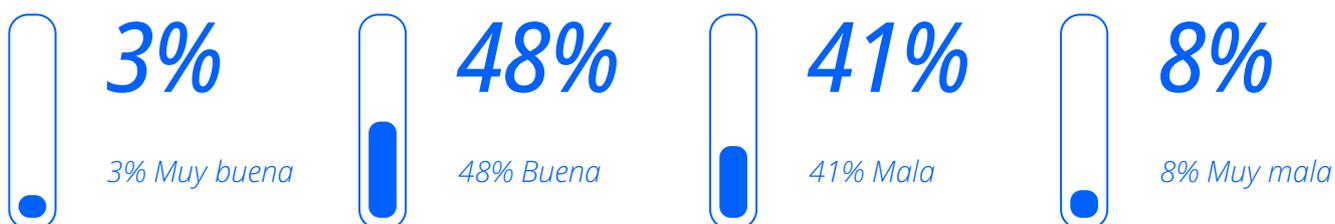
5

## SITUACIÓN ECONÓMICA PERSONAL.

*La mitad dice que tienen una situación económica personal mala, ascendiendo hasta el 54% en el caso de las mujeres.*

*Esta mala situación económica es también más acusada en Bizkaia, y en los municipios medianos.*

*La situación económica personal ¿Cómo la clasificarías?*





## Nuestro diagnóstico.

*“ Los jóvenes que queremos emanciparnos en Álava nos vemos frustrados ante la imposibilidad de alquilar un piso.”*

*“Me gustaría poder optar a una vivienda ya que el alquiler es muy caro y como estoy yo sola, sin pareja, me cuesta que me den la oportunidad de alquilar un piso por agencia.”*

*“ VPO de verdad. Que el precio de una VPO tenga precio de VPO, que a este paso es más barato comprarla libre. Lo que no es normal es que una vivienda protegida cueste lo que viene a costar ahora cuando las personas que se supone que acceden a ellas tienen unos ingresos anuales bajos...”*

*“Vivienda digna. No hay derecho, los precios por los que se quieren vender las viviendas son excesivos. ¡Algunos exceden el nivel Dios! Y qué decir de los alquileres, ¡impagables!”*

*“ Y los alquileres deberían de bajar de precio ya que pagar por una habitación, de 400€ a 500€ mensuales es una barbaridad y, ¿la vivienda completa de 900€ para arriba? Por Dios, a dónde vamos a llegar...”*

*“Alquileres. En mi opinión no se han hecho bien las cosas. Los jóvenes no podemos alquilar una vivienda aunque tengamos un buen contrato de trabajo. Mi propuesta es regular el precio de los alquileres, que tenga un máximo ya que los precios de ahora son muy elevados e imposibles para los jóvenes. Por otro lado, que tengamos alguna ayuda para emanciparnos ya que sino es imposible salir de casa.”*

*“ En primer lugar, un derecho de un niño es una vivienda digna y adecuada para su crecimiento y desarrollo, tanto creativo como emocional ,como tantas madres no pueden dárselo por su vulnerabilidad es injusto y una vergüenza habiendo tanta vivienda libre y de gobierno, sin contar las de los bancos y cerradas. Lo primordial sería que cada niño tuvie-*



*ra los derechos que prometen los gobiernos, ya que son nuestro futuro.”*

*“Según en qué población vivas, es imposible pagar una casa o un alquiler. Gasto muchísimo tiempo y dinero en poder ir al trabajo. Tampoco puedo vivir cerca de él porque no me puedo permitir pagar más de la mitad de mi salario en permitir pagar más de la mitad de mi salario en un alquiler de piso o una habitación. Yo entiendo que el propietario de la vivienda quiera ganar dinero. Pero los precios los veo abusivos estaría bien que los bajaran más.”*

*“Los jóvenes queremos acceder a una vivienda digna, el problema recae cuando muchos no tienen cómo solventar esta vivienda, los sueldos es el grave problema para poder acceder, en algunos casos las jornadas laborales son pésimas, necesitamos que se cambie los contratos laborales y que tengamos un sueldo digno.”*

*“Es inviable. Es inviable que se pida 650.000 EUR por un piso de 3 habitaciones. Si la pareja teletrabaja y tiene hijos, necesitan como mínimo ese espacio. Si te piden el 10% de impuestos más el 15-20% de fianza... ¿quién puede permitirse comprar una vivienda? Las casas de 2 habitaciones de menos de 60m<sup>2</sup> cuestan 450.000EUR. ¡Es de locos!”*

*“Subidas en las hipotecas variables. Decir que en España se vive ahogado, que sí o sí hay que vivir hipotecados y ya cuando se tiene niños y con todas las subidas que hemos tenido estos últimos meses hay veces que se hace insostenible.”*

*“Aquí en Gipuzkoa se han vendido pisos nuevos a precios de unicornio y con materiales que seguramente puedan tener cualquier casa de protección oficial y eso no se debería permitir pagando lo que se paga por un piso.”*

*“Acceso. Para qué queréis construir viviendas sociales si luego no dais pisos a la gente de la zona... siempre vienen gente de fuera, les otorgáis pisos desde Etxebide, ayudas, RGI... y luego la gente de la comunidad de aquí de nacimiento, no les toca nunca nada, no tienen derecho a nada, ¿pero qué pasa con eso? No hablo de racismo, hablo de dar prioridad al pueblo. ¡Ya está bien de construir casas y que nunca nos toque recibir nada!”*

*“Necesito una casa. Entiendo que hay que ayudar a los jóvenes, pero en mi caso estoy dentro del programa ETXEBIDE pero como no me casé, no puedo optar a él. Necesito una solución ya que veo muy negro ni futuro en cuanto a la vivienda.”*



## Nuestras propuestas.

**“ Fomentar las ayudas para conseguir una hipoteca.** Ahora mismo tenemos grandes problemas para conseguir una hipoteca por los altos intereses.”

**“ Ayudas a la compra.** Creo que se debería ayudar a los jóvenes para poder comprar un piso. Es muy complicado ahorrar el 30% del valor del piso si lo gastas en alquileres. Además, los bancos dan condiciones difíciles de cumplir para bajar el precio de la hipoteca: tener seguro salud, seguro de vida, seguro de coche...”

**“ Ayudas.** Ayuda a jóvenes para los gastos de compra o alquiler de vivienda.”

**“ Ayudas.** Ayuda a la vivienda dependiendo de los ingresos.”

**“ Ajustar condiciones para la solicitud de ayudas al alquiler.** Establecer condiciones para la solicitud de ayuda al alquiler menos rígidas. Por ejemplo, si no me equivoco, te puedes quedar sin ayuda porque vives en un piso de más de X €/mes. Sin embargo, lo que ocurre es que es un piso con muchas habitaciones. Ajustar las condiciones para que eso no sea un problema. Que haya un análisis más detallado.”

**“ Construcción de viviendas de VPO.** Considero que sería interesante que todos los ayuntamientos estuvieran obligados a construir Viviendas de Protección Oficial para personas con menos recursos económicos.”

**“ Limitar el precio de los alquileres.** Es necesario que se ponga límite a los precios desorbitados de los alquileres en los municipios grandes.”

**“ Viviendas para jóvenes.** La facilitación de viviendas para estancia permanente a un precio asequible para jóvenes que desean emanciparse y alquilar su propio piso.”

**“ Madre joven y madre soltera de dos menores con precariedad económica.** Me gustaría que también controlen los ingresos de cada familia para poder fraccionar un precio razonable de alquiler o ayudas a familia monoparentales o numerosas en mi situación económica.”

**“ Pisos para solteros/personas que viven solas.** No debería ser una opción impracticable el hecho de vivir solo en Bizkaia. Hoy en día si eres joven y no tienes pareja es muy difícil encontrar un piso que baje de 800€ (al menos en mi zona). Con los sueldos de hoy en día es impracticable. Habría que regularizar el alquiler para que los jóvenes sin pareja o que no quieran compartir piso puedan independizarse.”

**“ Un alquiler digno.** Ayuda a propietarios privados con los alquileres.”

**“ Fomentar la construcción de viviendas sociales.** Las autoridades pueden implementar políticas que fomenten la construcción de viviendas sociales para jóvenes con bajos ingresos. De esta manera, se asegura que todos tengan acceso a una vivienda adecuada.”

**“ Bajada de impuestos sobre viviendas y sobre los sueldos y servicios.** Para nada se habla y no se ha visto artículo que refleje el verdadero problema de conseguir una vivienda, y es que nos encontramos cubiertos de impuestos tanto por trabajar como por adquirir un bien inmueble.”

**“ Alquileres.** Hay que hacer algo con los alquileres porque ya no se puede optar a ninguno de ellos ya que te llegan a pedir hasta 4 cuotas por adelantado entre fianza y mensualidad, los precios no bajan de 900€ en ningún lado, y exigen a la gente demasiados datos personales, como aportar nóminas, declaraciones de renta, ingresos mínimos de 3000€.... ¿Pero con qué derecho?”

**“ Ofrecer facilidades a la hora de comprar una vivienda y regulación de los precios de los alquileres.**

- Regular los precios de las viviendas tanto de alquiler como de compra.
- Limitar y regular las viviendas que puede tener cada ciudadano o empresa.
- Expropiar las viviendas vacías que tengan las empresas y los bancos.
- Crear viviendas públicas teniendo en cuenta el medioambiente.”



**“Regulación alquileres turísticos.** *Regulación más restrictiva de los alquileres turísticos para mejorar la convivencia vecinal en los cascos urbanos de las grandes ciudades y aumentar los incentivos de los arrendadores para destinar sus viviendas a alquiler residencial; lo que redundaría en un aumento de la oferta de vivienda en alquiler y cierta disminución de los precios.*”

**“Regulación del precio del alquiler.** *Legislar la regulación de precio del alquiler para jóvenes, así como la duración de los contratos.*”

**“Regular los precios de compra y alquiler.** *Deberían regular los precios. En algunos sitios son impagables. Además, según el caso deberían ayudar a la compra o alquiler, según los ingresos.*”

**“Ayudas para rehabilitación de viviendas.** *Hay mucha vivienda antigua y en mal estado. Considero que podría ser una buena alternativa ofrecer ayudas para la rehabilitación de las viviendas a cambio de crear un alquiler social.*”

**“Vivienda sostenible.** *Se debería fomentar más el uso y creación de viviendas sostenibles.*”

**“Tope al precio de vivienda.** *Es muy importante limitar el precio de la vivienda, tanto en la compra como en el alquiler de la misma, ya sea regulando el mercado u ofreciendo ayudas. A día de hoy, con las precarias condiciones laborales, unidas a la inflación que ha disparado los precios en todos los contextos (alimentación, energía, salud, ocio, etc.) resulta aún más complicado dar el paso de alquilar o comprar una vivienda y lograr la emancipación. Todo ello, sumado a la escasa oferta debida al poco margen de nueva construcción de determinados municipios hace que sea inviables. Una buena opción podría ser fomentar el desarrollo de áreas rurales, más despobladas, creando redes de transporte que comuniquen de forma efectiva con las urbes más desarrolladas, e infraestructuras comerciales, sanitarias, de ocio, etc. que permitan una vida en sintonía con las necesidades actuales. Se trata de dar una oportunidad a regiones desaprovechadas, generar nuevo empleo, nuevas necesidades y, por ello, nuevos servicios.*”

**“ Creación de un banco de viviendas.** Un banco de viviendas para jóvenes puede ser una herramienta muy útil para ayudar a los jóvenes a encontrar un lugar para vivir. Los jóvenes pueden registrarse en este banco y recibir información sobre las viviendas disponibles que se ajusten a sus necesidades.”

**“ Alquiler y vivienda pública.** Aumentar la oferta de alquiler y vivienda pública. Más accesibles. Mayor control para poder acceder.”

**“ Apoyo financiero para la compra de viviendas.** Las autoridades pueden implementar políticas que otorguen a los jóvenes apoyo financiero para la compra de viviendas. Estos programas pueden incluir préstamos a tasas de interés reducidas, garantías hipotecarias, entre otras medidas.”

**“ Creación de alquileres públicos y dejar en paz las viviendas privadas.** El alquiler de viviendas privadas se está considerando el principal culpable de la situación de la vivienda cuando no lo es. Los dueños ofrecen un servicio con el precio del mercado. Lo que hay que hacer es lo siguiente: Que el gobierno compre viviendas de segunda mano y alquilarlas a un precio justo y con esos precios públicos regular el mercado.”

**“ Limitaciones grandes propietarios.** Limitaciones para grandes propietarios, fondos buitre y alquiler turístico. Si no se garantiza una vivienda asequible para todos, no se debería poder sacar un provecho excesivo.”

**“ M<sup>2</sup>.** Poner un límite por metro cuadrado en vez de límite de alquiler totalmente.”

**“ Más casas y Más baratas.** Permitir construir más casas en más pueblos y que se haga más rápido para que baje el precio de la vivienda y nos podamos permitir comprar una casa. No puede ser que solo se construya en tres o cuatro pueblos y que nos tengamos que ir de nuestro, porque no les apetece construir a un partido u otro cuando en realidad no hay ningún impacto medioambiental o justificación. Tenemos que vivir en algún sitio.”

# Propuestas de la jornada de trabajo

gureageroa.eus

Reto 01 / Reto 02 / Reto 03 / Reto 04 / Reto 05

Marzo-Junio 2023

---



**RETO 01**

*Precio y condiciones de los alquileres:  
¿son aptos para los/las jóvenes?*

*Campaña de subvenciones para el acceso al alquiler de jóvenes para dar a conocer las posibilidades.*

*Ofrecer subvenciones a los inquilinos por facilitar los alquileres a los/las jóvenes.*

*Regular el precio de los alquileres por zonas.*

*Desarrollar un programa como Etxebide dirigido a jóvenes.*

*Revisar las condiciones de las subvenciones.*

*Ser candidato directo a subvenciones al inicio del contrato de alquiler.*

*Limitar las licencias de turismo y posibilitar estos espacios a los/las jóvenes.*

## RETO 02

### *El reto de financiarse.*

*Es necesario tener alguna opción entre salir de casa de los padres y entrar en la hipoteca. Se deberían promover alquileres sociales para perfiles concretos (jóvenes), durante los cuales se recibiría una educación financiera. Una ayuda que podrán recibir todos/as los/las jóvenes (por rotación continua).*

**RETO 03**

*La vida de los estudiantes.*

*¿Cómo mejorar la vida estudiantil?*

*Para que los alquileres sean asequibles para los/las estudiantes se necesitan ayudas, fijando precios (poniendoun límite), haciendo rebajas en los impuestos a los que alquilan el piso a estudiantes, no exigir la fianza, limitar la vivienda por metros cuadrados y no poner el precio según el número de habitaciones.*

*La creación y promoción de una plataforma que permita la relación entre quienes quieren alquilar por parte de la universidad. Además, regular el precio de las residencias o que sean las propias universidades las que tengan la residencia a un precio aceptable para todos/as los/las estudiantes.*

**RETO 04***Nuevas alternativas de vida.*

*Cesión de uso en base al modelo co-housing (como cooperativa) tanto en el suelo edificado como en la nueva edificación.*

*Vivienda tasada con alquiler tasado.*

*Venta de VPO a gente "corriente".*

*Regular toda la actividad no residencial (turística, co-living, en temporada académica...)*

**RETO 05**

*La vida en tu barrio:*

*¿cómo te gustaría que fuera?*

*Posibilitar espacios para practicar deporte al aire libre.*

*Garantizar el acceso libre al polideportivo, o al menos con descuento.*

*Subvencionar durante la etapa de estudiante el pago del alquiler doméstico en forma de salarios.*

*Realizar una revisión constante de las casas de protección oficial para que las personas que no cumplen las condiciones sean remplazados por los/las jóvenes.*

*Subvencionar durante la etapa de estudiante el pago del alquiler doméstico en forma de salarios.*



*El 61% de la juventud encuestada vive en una vivienda de alquiler, el 34% en una propiedad de su familia y el 5% en una de su propiedad.*

*Donde más alquiler hay es en Álava, con un 70% de los y las jóvenes con esa modalidad, frente al 64% de Bizkaia y el 54% de Gipuzkoa.*

*En las localidades de mayor tamaño, de más de 100.000 habitantes, es donde más alquiler hay (68%), frente a los de menor tamaño (55%).*

*El 95% aspira a vivir de manera emancipada en 5 años.*

*El 56% de los y las jóvenes del estudio se han emancipado. Álava presenta la tasa de mayor emancipación, con el 64% frente al 59% en Bizkaia y el 49% en Gipuzkoa.*

*El 86% de quienes no se emancipan es por falta de capacidad económica.*

*Quienes se han emancipados destinan de media el 41% de sus ingresos al pago de cuotas de hipotecas o de alquiler. El 45% en Álava, el 42% en Bizkaia y el 38% en Gipuzkoa.*

*El 35% de la juventud emancipada vive en pareja, el 25% con compañero/a de piso, el 22% solos/as, el 9% con amigos/as y otro 9% con familia.*

*El 39% de los jóvenes emancipados vive a menos de una hora de su antigua vivienda familiar. A menos de 20 minutos es el 35%.*

*Los jóvenes entre 20 y 25 años son los que más lejos viven de su vivienda familiar. El 52% en Gipuzcoa, el 42% en Bizkaia y el 49% en los municipios con más de 100.000 habitantes.*

*El 80% de los y las jóvenes encuestadas aspiran a tener la vivienda en propiedad.*

*Los jóvenes aspiran a vivir de manera emancipada dentro de 5 años, pero de diferentes formas. Por un lado, el 36% aspira a vivir con su pareja sin hijo/as, el 33% con pareja e hijos/as y el 23% aspira a vivir solo/as.*

*Sólo el 9% de las personas conocen las ayudas del Gobierno Vasco para la adquisición de vivienda libre usada.*

*El 64% de los y las encuestadas afirma estar de acuerdo con los condicionantes de la nueva ley de vivienda.*

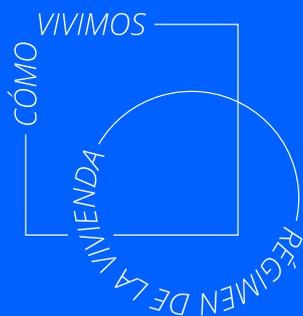
10

## 1

***Régimen de la vivienda,***

		Propiedad (tuya)	Vivienda en alquiler	Vivienda en propiedad (de tu familia)	TOTAL
Total		5%	61%	34%	100%
Género	Hombres	5%	62%	33%	100%
	Mujeres	5%	60%	35%	100%
Edad	18-24 años	1%	52%	47%	100%
	25-30 años	3%	62%	35%	100%
	+30 años	8%	68%	23%	100%
Territorio	Álava	4%	70%	26%	100%
	Bizkaia	5%	64%	31%	100%
	Gipuzkoa	5%	54%	41%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	7%	56%	37%	100%
	10.000-100.000	5%	55%	40%	100%
	> 100.000	4%	68%	28%	100%

\*Números sin decimales



# 1

## ¿Emancipado/as?

		No, vivo con mi familia	Sí, vivo de manera emancipada	TOTAL
Total		44%	56%	100%
Género	Hombres	43%	57%	100%
	Mujeres	44%	56%	100%
Edad	18-24 años	63%	37%	100%
	25-30 años	43%	57%	100%
	+30 años	32%	68%	100%
Territorio	Álava	36%	64%	100%
	Bizkaia	41%	59%	100%
	Gipuzkoa	51%	49%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	50%	50%	100%
	10.000-100.000	50%	50%	100%
	> 100.000	34%	66%	100%

\*Números sin decimales



## 1

**Motivo de no emancipación.**

		No tengo capacidad económica	No tengo necesidad	Otro	TOTAL
Total		86%	5%	9%	100%
Género	Hombres	84%	6%	10%	100%
	Mujeres	88%	3%	8%	100%
Edad	18-24 años	86%	9%	5%	100%
	25-30 años	90%	2%	8%	100%
	+30 años	81%	4%	15%	100%
Territorio	Álava	82%	6%	12%	100%
	Bizkaia	89%	4%	7%	100%
	Gipuzkoa	86%	5%	9%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	87%	5%	8%	100%
	10.000-100.000	85%	5%	10%	100%
	> 100.000	88%	4%	8%	100%

\*Números sin decimales





## 2

*Cuándo nos emancipamos.*

	Edad al emanciparse
Con pareja con hijos/as	25,3
Con pareja sin hijos/as	24,7
Otros (vivienda compartida)	24,0
Sin pareja con hijos/as	24,4
Solo/a (sin pareja ni hijos/as)	24,5

		Años emancipado/a	Edad al emanciparse
	Total	4,2	24,9
Género	Hombres	4,2	25,3
	Mujeres	4,3	24,6
Territorio	Álava	4,6	24,9
	Bizkaia	3,9	24,8
	Gipuzkoa	4,5	25,0
Tamaño de municipio	< 10.000	5,0	25,0
	10.000-100.000	4,0	25,2
	> 100.000	4,2	24,6

\*Números sin decimales



# 2

## Con quién nos emancipamos.

		Con mi compañero/a de piso	Con mi familia	Con mi pareja	Con mis amigos/as	Solo/a	TOTAL
Total		25%	9%	35%	9%	22%	100%
Género	Hombres	27%	8%	33%	10%	22%	100%
	Mujeres	23%	11%	38%	7%	21%	100%
Edad	18-24 años	39%	5%	24%	16%	16%	100%
	25-30 años	27%	5%	39%	9%	20%	100%
	+30 años	19%	14%	35%	5%	26%	100%
Territorio	Álava	27%	7%	35%	5%	25%	100%
	Bizkaia	27%	9%	34%	9%	22%	100%
	Gipuzkoa	22%	11%	38%	10%	19%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	14%	19%	38%	5%	23%	100%
	10.000-100.000	22%	12%	38%	6%	23%	100%
	> 100.000	31%	4%	32%	12%	20%	100%

\*Números sin decimales



## 2

**Tiempo de trayecto  
a la antigua vivienda familiar:**

		A más de 1 hora	Entre 20 minutos y 1 hora	Menos de 20 minutos	TOTAL
Total		39%	26%	35%	100%
Género	Hombres	41%	25%	35%	100%
	Mujeres	38%	28%	35%	100%
Edad	18-24 años	52%	26%	22%	100%
	25-30 años	41%	26%	33%	100%
	+30 años	35%	26%	39%	100%
Territorio	Álava	35%	32%	34%	100%
	Bizkaia	42%	25%	32%	100%
	Gipuzkoa	36%	25%	39%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	30%	28%	42%	100%
	10.000-100.000	32%	25%	43%	100%
	> 100.000	49%	26%	26%	100%

\*Números sin decimales



# 3

**En 5 años...  
¿Te gustaría vivir emancipado?**

		De manera emancipada	No emancipada?	TOTAL
Total		95%	5%	100%
Género	Hombres	94%	6%	100%
	Mujeres	95%	5%	100%
Edad	18-24 años	94%	6%	100%
	25-30 años	96%	4%	100%
	+30 años	94%	6%	100%
Territorio	Álava	95%	5%	100%
	Bizkaia	94%	6%	100%
	Gipuzkoa	96%	4%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	94%	6%	100%
	10.000-100.000	94%	6%	100%
	> 100.000	96%	4%	100%

\*Números sin decimales

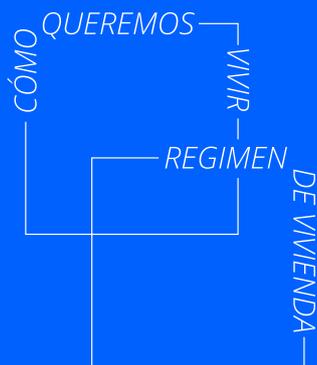


## 3

*En 5 años...  
¿Qué régimen de vivienda me gustaría?*

		Vivienda en alquiler	Vivienda en propiedad (tuya o de tu familia)	TOTAL
Total		20%	80%	100%
Género	Hombres	22%	78%	100%
	Mujeres	17%	83%	100%
Edad	18-24 años	29%	71%	100%
	25-30 años	18%	82%	100%
	+30 años	16%	84%	100%
Territorio	Álava	19%	81%	100%
	Bizkaia	21%	79%	100%
	Gipuzkoa	19%	81%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	21%	79%	100%
	10.000-100.000	19%	81%	100%
	> 100.000	20%	80%	100%

\*Números sin decimales

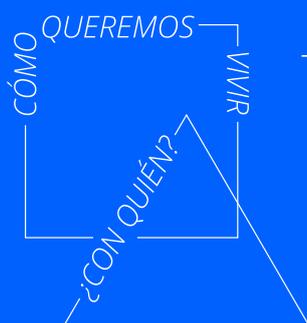


# 3

**En 5 años...**  
**¿Con quién me gustaría vivir?**

		Con pareja con hijos/as	Con pareja sin hijos/as	Otros (vivienda compartida)	Sin pareja con hijos/as	Solo/a (sin pareja ni hijos/as)	TOTAL
Total		33%	36%	5%	3%	23%	100%
Género	Hombres	30%	37%	5%	2%	26%	100%
	Mujeres	36%	33%	4%	5%	21%	100%
Edad	18-24 años	18%	47%	9%	3%	23%	100%
	25-30 años	32%	38%	4%	2%	23%	100%
	+30 años	45%	22%	3%	6%	24%	100%
Territorio	Álava	35%	32%	5%	4%	24%	100%
	Bizkaia	32%	35%	6%	3%	24%	100%
	Gipuzkoa	34%	36%	4%	3%	23%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	36%	35%	5%	4%	20%	100%
	10.000-100.000	34%	33%	4%	4%	24%	100%
	> 100.000	29%	39%	5%	2%	25%	100%

\*Números sin decimales



## 4

### Conocimiento del programa de ayudas al alquiler de vivienda GAZTELAGUN.

		No, aunque lo conozco	No, y no idea de lo que es	SÍ	TOTAL
Total		24%	67%	8%	100%
Género	Hombres	22%	71%	7%	100%
	Mujeres	27%	64%	9%	100%
Edad	18-24 años	18%	77%	5%	100%
	25-30 años	26%	65%	9%	100%
	+30 años	26%	65%	10%	100%
Territorio	Álava	24%	68%	8%	100%
	Bizkaia	25%	66%	9%	100%
	Gipuzkoa	25%	67%	8%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	24%	71%	6%	100%
	10.000-100.000	24%	69%	8%	100%
	> 100.000	26%	64%	10%	100%

\*Números sin decimales

# 4

## Conocimiento de las ayudas del Gobierno Vasco para la adquisición de vivienda libre usada.

		No	No sé	Sí	TOTAL
Total		84%	9%	8%	100%
Género	Hombres	84%	8%	8%	100%
	Mujeres	84%	9%	7%	100%
Edad	18-24 años	84%	10%	6%	100%
	25-30 años	84%	9%	7%	100%
	+30 años	84%	8%	8%	100%
Territorio	Álava	85%	8%	7%	100%
	Bizkaia	85%	8%	7%	100%
	Gipuzkoa	82%	9%	9%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	84%	9%	7%	100%
	10.000-100.000	83%	9%	7%	100%
	> 100.000	84%	8%	8%	100%

\*Números sin decimales



## 4

***La nueva ley de vivienda. ¿Estás de acuerdo con sus condicionantes?***

		No	No sé	Sí	TOTAL
Total		12%	24%	64%	100%
Género	Hombres	12%	21%	67%	100%
	Mujeres	12%	28%	60%	100%
Edad	18-24 años	10%	27%	63%	100%
	25-30 años	11%	24%	65%	100%
	+30 años	14%	22%	64%	100%
Territorio	Álava	13%	19%	67%	100%
	Bizkaia	10%	22%	68%	100%
	Gipuzkoa	13%	29%	58%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	14%	23%	63%	100%
	10.000-100.000	12%	26%	62%	100%
	> 100.000	11%	22%	67%	100%

\*Números sin decimales



# 5

## Situación laboral.

		En desempleo	No activo	Trajando a tiempo completo	Trabajando a tiempo parcial	TOTAL
Total		15%	4%	59%	21%	100%
Género	Hombres	14%	4%	66%	16%	100%
	Mujeres	17%	5%	52%	26%	100%
Edad	18-24 años	22%	12%	34%	32%	100%
	25-30 años	14%	2%	65%	20%	100%
	+30 años	13%	2%	69%	17%	100%
Territorio	Álava	13%	4%	64%	19%	100%
	Bizkaia	18%	4%	55%	23%	100%
	Gipuzkoa	11%	4%	64%	21%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	16%	6%	54%	24%	100%
	10.000-100.000	16%	5%	57%	22%	100%
	> 100.000	12%	3%	64%	20%	100%

\*Números sin decimales

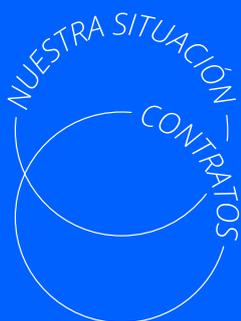


## 5

***Tipo de contrato (si trabajas).***

		Indefinido	Temporal	TOTAL
Total		68%	32%	100%
Género	Hombres	73%	27%	100%
	Mujeres	63%	37%	100%
Edad	18-24 años	53%	47%	100%
	25-30 años	68%	32%	100%
	+30 años	77%	23%	100%
Territorio	Álava	69%	31%	100%
	Bizkaia	69%	31%	100%
	Gipuzkoa	67%	33%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	67%	33%	100%
	10.000-100.000	68%	32%	100%
	> 100.000	69%	31%	100%

\*Números sin decimales



# 5

## Estudios terminados.

		Bachillerato	Ciclo formativo de grado medio	Ciclo formativo de grado superior	ESO	Estudios universitarios (grado, máster, doctorado)	TOTAL
Total		17%	10%	19%	11%	43%	100%
Género	Hombres	18%	11%	22%	12%	37%	100%
	Mujeres	15%	10%	16%	10%	49%	100%
Edad	18-24 años	26%	11%	18%	14%	30%	100%
	25-30 años	13%	9%	19%	8%	50%	100%
	+30 años	15%	11%	21%	13%	40%	100%
Territorio	Álava	18%	14%	22%	14%	32%	100%
	Bizkaia	18%	11%	18%	12%	42%	100%
	Gipuzkoa	14%	8%	21%	8%	48%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	21%	14%	21%	12%	32%	100%
	10.000-100.000	18%	11%	21%	13%	38%	100%
	> 100.000	13%	8%	18%	8%	54%	100%

\*Números sin decimales



## 5

***Situación económica personal.***

		Muy buena	Buena	Mala	Muy mala	TOTAL
Total		3%	48%	41%	8%	100%
Género	Hombres	4%	52%	37%	7%	100%
	Mujeres	2%	45%	44%	8%	100%
Edad	18-24 años	3%	42%	47%	9%	100%
	25-30 años	3%	50%	40%	7%	100%
	+30 años	3%	51%	38%	8%	100%
Territorio	Álava	2%	51%	39%	7%	100%
	Bizkaia	3%	45%	44%	9%	100%
	Gipuzkoa	4%	52%	38%	6%	100%
Tamaño de municipio	< 10.000	3%	50%	39%	8%	100%
	10.000-100.000	3%	48%	42%	7%	100%
	> 100.000	4%	49%	40%	7%	100%

\*Números sin decimales



---

DIRECCIÓN  
Osoigo  
Laboral Kutxa

---

DISEÑO EDITORIAL  
MAQUETACIÓN  
bigga. studio

---

REDES  
@gureageroa



---

SOCIÓLOGO  
Santi Pisonero

---

TIPOGRAFÍAS  
Open Sans  
PP Neue Montreal  
PP Migra

---

CONTACTO  
comunicacion@osoigo.com  
T. 671 129 116  
gureageroa.eus

---

AGRADECIMIENTOS  
Felix Arrieta  
*Universidad de Deusto*  
Izaskun Agirre  
*Mondragon Unibertsitatea*  
Jon Berigistain  
Ezekiel Collantes  
*EHU Arkitektura Goi Eskola  
Teknikoa*

---

IMÁGENES  
pexels.com

---

INFORME DIGITAL



Disponibles todos  
los procesos partici-  
pativos en formato  
PDF.

---

## GRUPO DIRECTIVO



---

## GRUPO ACADÉMICO



ARKITEKTURA  
GOI ESKOLA  
TEKNIKOA  
ESCUELA  
TÉCNICA SUPERIOR  
DE ARQUITECTURA



Osoigo  
comunicacion@osoigo.com  
T. 645 651 024  
osoigonext.com

@osoigonext



*gb*  
*vivienda.*

*gurea* geroa

